

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4272145 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte výjimečnou a reprezentativní nemovitost u Prahy? Milujete atmosféru První republiky a spojení historie se současností? Pak právě Vám chceme představit povodní rodinné letní sídlo v Hořovicích na Berounsku, jen 40 kilometrů od Prahy. Už od roku 1911 zde stojí tato jedinečná vila s prostorným suterénem, garáží, zimní zahradou a typickým povukuhovým balkonem. Před 113 lety postavil vilu pradedek současné majitelky a po celou dobu byla vila využívána a držena ve vlastnictví pouze jedné rodiny.

Vila se nachází v klidné části Hořovic, v ulici Tichá. Třípodlažní objekt s pozemkem o celkové rozloze 2.168 m² nabízí novému vlastníkovimnožím způsobů využití. Je zde možnost vybudování tří samostatných bytových jednotek, dvougenerační rodinný dům, sídlo firmy se služebním bytem a nemovitost ihned obývat.

V současné době je vila dispozičně řešena jako suterén s technickým zázemím a garáží pro dva vozy, a dvě obytná patra propojená schodištěm. Každé patro je samostatná bytová jednotka s rozlohou více než 100 m² s vlastní koupelnou, WC, kuchyní a zimní zahradou a balkonem. Dispozičně jsou obě bytové jednotky řešeny jako 3+1. První bytová jednotka disponuje zimní zahradou, druhá bytová jednotka balkonem s krásným výhledem na město Hořovice. Vila je napojena na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Topení i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Pokrásná zahrada se vzrostlými mohutnými stromy poskytuje stín, soukromí a prostor pro relaxaci a odpočinek. Je zde skleník, malé dětské hřiště, pár záhonků pro vlastní úrodu a také kolna na nářadí. Celá zahrada je zavlažována zavlažovacím systémem z vlastního zdroje vody.

Výhodou je také lokalita ve které je vila postavena. Ve vzdálenosti přibližně 200m od domu začínají různé obchody. V Hořovicích je také kvalitní nemocnice s jednou z nejlepších porodnic. Je zde zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, bazén s akvaparkem, tři základní školy, střední odborné učiliště a gymnázium.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte prosím reálnímho makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4272145
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	396302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	2168 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	360 m ²
Plocha zahrady:	1855 m ²
Zastavěná plocha:	313 m ²