

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4271410 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Havlík v Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám zprostředkují k prodeji unikátní vilu z 30 let 20. století o užitné ploše 198 m², celkové ploše 241 m² a pozemku 246 m² na úžasném místě v centru města s výhledem na centrum, město a hrad v Ledčích nad Sázavou, okres Havlík v Brod (D1 EXIT 66 Lohotky). Vila disponuje dvěma bytovými jednotkami. Disponuje níže uvedenými byty 3+kk (77,7 m²): 1.NP – vstupní chodba, chodba, WC, kuchyně + obývací pokoj, pokoj .1 se vstupem na terasu (6,5 m²) s nádherným výhledem na centrum, město a hrad, pokoj .2, schodiště do 2.NP a do 1.PP. Disponuje níže uvedenými byty 3+kk (65,4 m²): 2.NP – chodba, sklad, WC, kuchyně + obývací pokoj se vstupem na terasu (6,5 m²) s nádherným výhledem na centrum, město a hrad, pokoj .1, chodba, pokoj .2. Disponuje níže uvedenými: 1.PP – schodiště, chodba, prádelna, sklad .1, sklad .2. Disponuje níže uvedenými: podkroví – vstup přes skládací schody, půda. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, kanalizace, plyn (možnost napojení plynová je na hranici pozemku). Vytápění rodinného domu je řešeno akumulací kamny. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V roce 2009 proběhla část rekonstrukce nové střešní, nové rozvody elektřiny, vody, odpady a nová okna. Možnosti využití (podnikání s bydlením, bydlení - dvě bytové jednotky s dispozicí 3+kk, atd.). Veškerá občanská vybavenost nedaleko vily. V případě zájmu o více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společně.



ID inzerátu ESO:	4271410
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	246 m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš
Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyn**

Web:

www.kavkarealestates.cz