

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**92 000 000 K**

islo inzerátu (ID): 4269296 Datum vydání: 24.09.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Naše společnost nabízí prodej prvorepublikové vily v Praze na Vinohradech, konkrétně v Ruské ulici. Jedná se o podlažní vilu o zastavěné ploše 192 m<sup>2</sup> byla postavena ve třicátých letech dvacátého století. Vila je umístěna v horní části pozemku, který má celkovou výměru 1.065 m<sup>2</sup>, na okolní zahradě jsou vzrostlé stromy a keře. S ohledem na skutečnost, že je vila delší dobu neužívaná, potřebuje určitě rekonstrukční zásahy. Plochy budovy tvoří sklepní prostory a suterén, kde bývala kancelář, ostatní patra jsou obytnými prostory s prvky tehdejší architektury. Poukazujeme na lukrativnost nabídky vzhledem k nemovitosti jako takové, tak lokalitou v rámci Prahy. Vhodné jako sídlo firmy, případně pro rodinnější klientele. PENB prozatím nebyl dodán = uvádíme G. Některé výměry jsou uvedeny orientačně. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269296
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1065 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	588 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	691 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	666 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Vrchota**

Tel:

**+420 739 739 222**

Email:

**michal.vrchota@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.bytyzapad.cz**