

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4262878 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem. Velmi promyšlený, kompletně podsklepený o dispozici 5+kk s příslušenstvím a velkou garáží o celkové užité ploše cca 300m².

Dům byl od základů rekonstruován v roce 2010 dle návrhu architekta Babáka dle národních požadavků majitelů. Velkou devizou domu je nenápadně umístěný luxus ve staré zástavbě s dostatkem zeleně, soukromí a klidu.

Zahrada o výměře 732 m² orientovaná na jih je slunná, plná vzrostlých stromů a keřů, aby poskytovala v každém ročním období maximum potěšení.

Dům je naprosto dokonale dispozičně vyřešen. Pro sobě velmi útulný, není zde nic zbytečného a nic zde nechybí. Všude je spousta místa a denního světla. Navíc jsou zde další možnosti úprav a rozšíření o další pokoje dle nároků nových obyvatel.

Celé 1.NP je se zahradou propojené velkou prosklenou galerií a nabízí krásný výhled do vzrostlé zeleně. Místnosti jsou vzdušné, prostorné a dobře na sebe navazují. Z ložnic ve 2.NP je krásný výhled do zahrady a na staré město. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a určitě oceníte i příjemné teplo ohně z krbových kamenů v zimním a chladnějším období.

Garáž je velmi prostorná (60m²) dimenzovaná až pro tři vozy. Široká vrata do garáže i pojezdová brána jsou na dálkové ovládání a parkování pro další dvě auta je před garáží.

Dům je vhodný nejen pro bydlení, ale i pro podnikání.

Příslušenství domu tvoří zahradní domek/dílna, sauna s vlastním sociálním zázemím a sprchou, posilovna, hobby místnost a další místnost jako úložný prostor (pokoje). Dále se nabízí možnosti úprav a rozšíření: např. vestavbu celého zatím nevyužívaného podkrovního prostoru, využití střešní garáže pro terasu a zimní zahradu, nebo zhotovit bazén.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v Mladé Boleslavi v pěší dostupnosti historického centra, přitom v klidu zeleně, na kopci, v tichosti, s vynikajícími možnostmi procházek přímo v okolí nebo podél řeky Jizery.

Okrajem se nachází na západním okraji města Mladá Boleslav, pouze 1 km od jejího centra. Jedná se o velice zajímavé místo k bydlení, které ocení především ti, kteří si pro svůj život předstávají klid, soukromí, prostor i spojení s přírodou, a přitom s výhodami velkého města. V okrajích naleznete školku, velké multifunkční sportoviště a základní služby nabízející vše dle potřeb.

Pracovní příležitosti, veškerá občanská vybavenost a další benefity plynoucí ze života ve velkém městě se nacházejí v dalších částech Mladé Boleslavi, kam je spojení autobusem. Autem trvá cesta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

n kolik minut. Z vlakového nádraží vzdáleného pibližně 2 kilometry můžete cestovat na Turnovsko, směrem do Mlníka i do Prahy. Hlavní město Praha je velmi dobře dostupné také po dálnici D10.

Pro další informace a prohlídky domu jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4262878
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	393738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	929 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	72 m ²
Plocha zahrady:	732 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²