

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

69 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261459 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
Praha 5

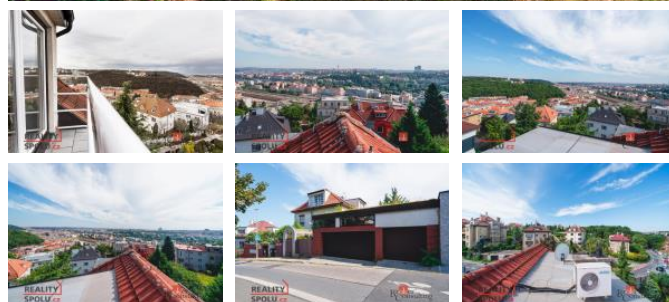
Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou vilu na samotném kraji centra Prahy s nádhernými výhledy na Prahu, která leží na úžasném místě se spoustou zelení.

Dom stojí na severovýchodním svahu v tradiční vilové zástavbě Kesnerka v Praze 5 – Smíchov, nedaleko pražské zóny Andl. Disponuje osmi rezidenčními jednotkami (6 x 2+kk, 1 x 1+kk, 1 x 3+kk), které jsou kompletně pronajaty s ročním výnosem cca 74 000 EUR. Dom byl před rekonstrukcí a je v dobrém stavu. Kolem domu se rozléhá zahrada 738m².

K domu náleží garáž pro 6 aut.

Součástí nabídky je možnost využití budoucího developementu – výstavby nového terasovitého viladomu. Také je připravena studie k rekonstrukci stávajícího stavu. Nemovitost lze využít jako investici nebo pro vlastní rodinné bydlení. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4261459
Inzerát vydán:	11.07.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>