

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261359 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

## Kutná Hora

Představuji Vám prestižní novostavbu rodinné vily, která se nachází přímo ve vyhlášeném golfovém resortu v Kácově, okres Kutná Hora. Tento moderní, ekologický dům byl koncipován uznávaným architektem a nabízí nejvyšší standard bydlení s profesionálními zdi kovým servisem.

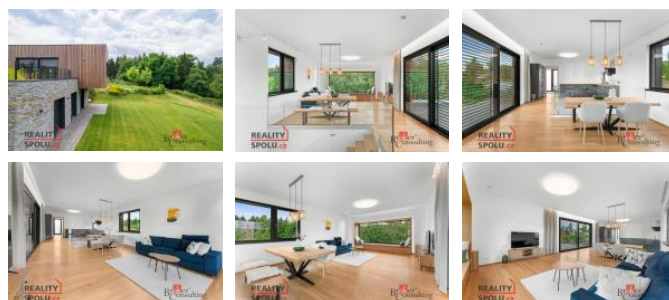
Přímě u domu se nachází proslulé golfové hřiště Panorama Golf Resort, již pětkrát prohlášené za hřiště roku. Dále je v bezprostřední blízkosti jediná restaurace (dvakrát restaurace roku), wellness, multifunkční sportoviště a luxusní hotel. Při koupi nabízené nemovitosti se stáváte členy golfového klubu, s nimiž jsou spojeny nejznámější benefity: ze zmíněné restaurace si můžete nechat gastronomické zážitky doručovat přímo domu a hotelový servis se postará o úklid i správu nemovitosti.

V horním patře vstupujeme do dominanty domu - velký obývací pokoj je komfortně propojen s jídelnou i kuchyní ským koutem a tvoří spolu prosluněný, otevřený prostor o ploše 50 m<sup>2</sup>. Na dřevěnou terasu vedou prosklené posuvné dveře. Dále se v patře nachází vstupní hala, technická místnost a samostatná toaleta. Po dřevěném schodišti se dostaneme do přízemí, kde najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, dvě další ložnice a druhou koupelnu. Z každé ložnice v přízemí se dostanete na nádhernou, oplocenou zahradu. Dispozice domu je 4+kk, užitná plocha 148,1 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha 172 m<sup>2</sup> a plocha pozemku 1312 m<sup>2</sup>.

Vila kombinuje zděnou spodní část s horní dřevostavbou, opatřenou dřevěnou fasádou. Díky zelené extenzivní střeše a moderní technologii Stiebel Eltron, která zajišťuje vytápění, chlazení, rekuperaci vzduchu i ohřev vody, má dům velmi nízkou energetickou náročnost. K vybavení domu patří francouzská okna s izolačními trojskly, hliníkové žaluzie na dálkové ovládní, dřevěné plovoucí podlahy a kvalitní sanita. Automatický zavlažovací systém udržuje zahradu v perfektním stavu. Parkování dvou aut je možné na vlastním parkovišti u vstupu do domu. U parkování je také nabíječka pro elektromobil.

V Kácově je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, škola, školka, pošta a známý pivovar. Mimoádně klidná a zelená lokalita, ideální pro spokojený život. V Praze jste autem po D1 za 30 minut, spojení vlaky a autobusy je také zajištěno. Okolí Kácova nabízí nádherné trasy pro cyklisty a turisty, ideální pro milovníky aktivního odpočinku. Místysem protéká řeka Sázava, která poskytuje skvělé podmínky pro rybaření a v létě je ideální pro sjíždění na kánoích i kajacích, což z ní činí vyhledávanou vodáckou oblast. V blízkosti se také nachází impozantní hradeský Šternberk, který určitě stojí za návštěvu.

Fantastická, jediná nemovitost. Zaujala Vás? Zavolejte mi, rád Vám ji ukážu osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4261359
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1312 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	148 m2
Plocha zahrady:	1161 m2