

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261253 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji vilu v Mariánských Lázních v Palackého ulici. Dům sestává ze suterénu a 3 podlaží.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyně s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká krbová kamna

2. NP: 4 ložnice, dvě koupelny s vanou, WC a bidetem

3. NP: 3 pokoje, kuchyně, dvě koupelny a 3 balkony.

Vedle domu se nachází samostatná garáž a zahrada.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu, dřevěná okna, nová kuchyňská linka, nové jsou také rozvody vody a odpad, elektřina je v mědi. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Naše hodnocení: Top lokalita, dům je vhodný pro bydlení nebo jako investice na pronájem, případně jako sídlo firmy. Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4261253
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	0000000211
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	639 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	479 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**