

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**15 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4259185 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme inženýrskou vilu na adrese ul. Tvorkovských, Ostrava Mariánské Hory. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, jejíž cílem bylo vytvořit komfortní zázemí pro rodinu s dětmi a prostory pro stomatologickou ordinaci. 1.PP a 1.NP se nachází zázemí pro stomatologii: čekárna pro pacienty, recepce, prostorná ordinace se stavební přípravou na 3 stomatologické soupravy, RTG místnost, další stomatologická ordinace s přípravou pro jednu stomatologickou soupravu (vhodné pro dentální hygienistku, lze přidat i na laboratorii), sociální zázemí pro pacienty, denní místnost se sociálním zázemím pro personál, technická místnost (kompresor), skladovací prostory. V místě je provozována ortodontie od roku 2011, vše řádně zkolaudováno jako zdravotnické zařízení. V současné době probíhá stěhování stomatologické ordinace do jiného objektu. Zůstávají tedy prostory, které lze využít například jako další bytové, nebytové či zdravotnické zařízení i pro jiné lékařské odbory. Ve 2.NP a v podkroví se nachází mezonetový byt o velikosti 5kk+2koupelny+šatna+terasa+1balkón. Před dorys: otevřený prostor mezi kuchynským zázemím a obývací částí (místnost oddělená kuchynským ostrůvkem). Kuchyňská linka na míru, bílý lesk, spotřebiče: indukční deska, trouba, designová digestoř, myčka, dostatečné množství pracovní plochy a úložného prostoru. Místnost nabízí nádherný prostřený prostor, na podlaže položeny dřevěné podlahy. V každém patře se nachází koupelna (obklady, dlažba, sprchovací kout, vana, otopný žebřík, Wc se sprškou). V chodbě skříň na míru. Pokoj se vstupem na balkón. Podkroví - pokoj se vstupem na terasu, do šatny a do koupelny (vychytávka - shoz špinavého prádla, technické zázemí - pračka, sušička, skříň na míru). Zdroj tepla pro vytápění domu jsou dva závěsné plynové kondenzační kotle, teplá voda v nerezovém zásobníkovém ohřívači o obsahu 120l. Rozvodné potrubí z mramorových trubek. Podlahové vytápění v koupelnách, na chodbě a v bytové části. Okna - trojskla. Náklady na bydlení činí cca 5.000,-K. Další technické parametry Vám ráda sdělím telefonicky, i na osobní prohlídce, projektová dokumentace k dispozici k nahlédnutí. Budu se těšit na prohlídku s Vámi. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4259185
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	129949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	140 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>