

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

14 890 000 K

číslo inzerátu (ID): 4259185 Datum vydání: 21.02.2025

 Lokalita:
Ostrava

Hledáte objekt, kde najdete spojení soukromého i pracovního života? Investice není přímou výhodou, prostor pro zdravotnickou praxi a sídlo firmy? Máme pro Vás jedinou možnost - moderní vilu na adrese ul.Tvorkovských v Ostravě - Mariánských horách. V roce 2011 prošla vila rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci celého domu. Cílem bylo vytvořit komfortní zázemí k bydlení a k provozování stomatologické ordinace. Dnes tvoří dom 51% bytové plochy, 49% slouží jako komerční prostor, který byl zkolaudován pro zázemí

zdravotnického zařízení. V 1.PP a 1.NP (plocha o výměře cca 140 m2) sídlila do ledna 2025 Ortodontie. V objektu jsou funkční podlahové rozvody pro 4 stomatologické soupravy napojené do technické místnosti ke kompresoru. V suterénu je místnost pro rentgen s olověnými dveřmi a Baryovou omítkou. Díky flexibilnímu uspořádání lze prostor přizpůsobit i pro jiné lékařské obory, advokátní kancelář, konzultanty nebo kreativní obory (ateliér apod.) A co Vám nabídne bytová část domu (2.NP a podkroví)? Stylový mezonetový byt o velikosti 5kk + 2koupelny + šatna + terasa + balkón, o rozloze cca 180m2. Krásný otevřený prostor a spoustu světla prostupující množstvím velkých oken. Atmosféru bytu umocní krbová kamna v obývacím prostoru. Obývací pokoj otevřený s kuchyňským zázemím, oddělený kuchyňským ostrvkem. Plnohodnotně vybavená kuchyňská linka v bílém lesku se spotřebiči. Na patře koupelna se skříkami na míru, pračka, sušička, WC zvlášť. Pokoj se vstupem na balkón. Na chodbě skřík na míru s osvětlením. V podkroví se nachází ložnice se vstupem na terasu, šatna, koupelna a další dva nepracovní pokoje. Koncept interiéru byl navržen citlivě, prakticky a nadčasově. Technické údaje: Zdroj tepla pro vytápění domu-dva plynové kondenzační kotle, rozvodné potrubí z mďných trubek, elektřina v mědi, okna trojskla. Podlahové vytápění v koupelnách a na chodbě. Vila se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a to jak automobilovou dopravou tak i MHD. Pro více informací, sjednání prohlídky i cenovou nabídku nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4259185
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	129949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	140 m2
Užitná plocha:	320 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	140 m2