

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**156 000 000 K**

islo inzerátu (ID): 4255929 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Exkluzivní vila se šesti ložnicemi, orientovaná na jih, v prestižní uzavřené komunitě Villas Del Marquiz na Zlaté míli v Marbelle, jen kousek od pláže a Puerto Banus. Tato impozantní nemovitost se může pochlubit soukromou zahradou s vyhlášeným bazénem, otevřeným obývacím pokojem a jídelnou s přímým vstupem do zahrady, špičkovou otevřenou kuchyní a apartmánem pro hosty. V prvním patře jsou dva apartmány pro hosty; luxusní hlavní apartmá se šatnou a soukromou terasou; z této úrovně je také přístup do velkého solária s nádherným výhledem na moře a s vívkou a venkovní kuchyní. Ve spodní úrovni nemovitosti se nachází zábavní místnost s kulečnicí, salonkem a barem; dva apartmány pro hosty a přístup do garáže. K dalším prvkům patří soukromá garáž pro tři auta, klimatizace s teplou a studenou vodou, vestavné skříně, alarm, bezpečnostní kamery a výtah spojující všechny úrovně. Neuvěřitelná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici do pronájmu s již platnou turistickou licencí.

Prodejní cena nemovitosti je 6.500.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4255929
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	77505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1556 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	999 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	999 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**