

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**47 952 000 K**

islo inzerátu (ID): 4254587 Datum vydání: 07.12.2024

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně právního následného pronajímání.

Tato luxusní vila se nachází v prestižní oblasti La Campana v Nueva Andalucia v Marbellě a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohodlí. Tato nemovitost se nachází v blízkosti řady restaurací, obchodů, lékáren a krásných pláží Marbely a je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště se snadnou dostupností občanské vybavenosti.

Vila se může pochlubit šesti prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo hostování hostů. Každá ložnice je elegantně navržena s vysoce kvalitními povrchovými úpravami a nabízí nádherný výhled na okolní hory. Díky moderním koupelnám není nouze o pohodlí a komfort.

Jedním z nejvýznamnějších prvků této vily je vyhledávaný bazén, který je ideální pro celoroční užívání. A už dáváte přednost osvěžujícímu koupání v létě nebo relaxujícímu plavání v zimě, tento bazén vám zajistí maximální pohodlí. Terasa o rozloze impozantních 86 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro venkovní zábavu nebo prostě jen pro vychutnávání úchvatného výhledu.

Kromě luxusního interiéru a venkovních prostor nabízí tato vila také praktické prvky, jako je soukromá garáž a klimatizace v celém objektu. Soukromá garáž poskytuje bezpečné parkování pro více vozidel, což zajišťuje klid. Klimatizační systém udržuje celý objekt chladný během horkých letních měsíců, zatímco topný systém poskytuje dodatečnou bezpečnost.

Celkově je tato nově postavená luxusní vila v La Campaně ztělesněním elegance a pohodlí. Díky své vynikající poloze, prostornému uspořádání a nádhernému výhledu na hory je tato nemovitost skutečným klenotem na trhu s nemovitostmi v Marbellě.

Prodejní cena nemovitosti je 1.998.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4254587
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	998 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	385 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	385 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**