

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

íslo inzerátu (ID): 4254575 Datum vydání: 07.12.2024

**141 600 000 K**

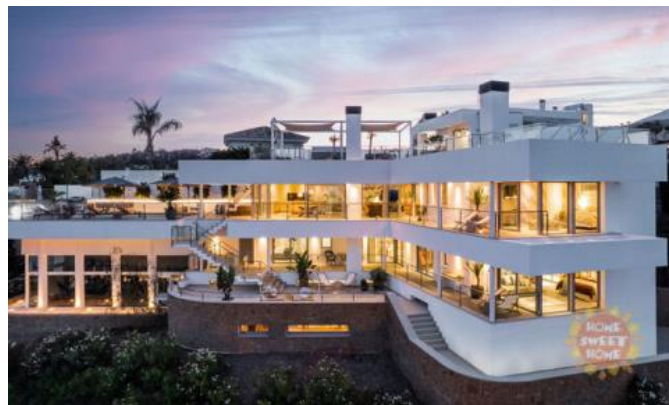
Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Elegantní vila s 5 ložnicemi a jižní orientací v exkluzivním golfovém resortu La Quinta. Prestižní poloha, nádherný panoramatický výhled, vynikající moderní design a luxusní vybavení. Prestižní La Quinta se skládá z několika menších urbanizací, budete mít přístup k fantastické nabídce rekreačních zařízení, 27jamkovému golfovému hřišti, golfové akademii, restauracím, baru a kavárnám, SPA, posilovna atd. V sousedství golfového hřiště se nachází 5\* hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa, který patří mezi 5 nejlepších v regionu. Veškerá občanská vybavenost Nueva Andalucia, Puerto Banus, San Pedro a centra Marbely je vzdálena několik minut jízdy autem. Z vily je neuvěřitelný výhled na Středozemní moře, legendární horu La Concha a smaragdově zelená golfová hřiště. Horní patro (4.) vybízí k vychutnávání výhledu na moře, hory a golf ze solária s vířivkou. Ve 3. patře se nachází nádherná terasa s venkovní kuchyní a grilem, vyhlášený bazén se slanou vodou a stejný úchvatný výhled jako ze solária. Obývací pokoj s jídelnou, vyznačující se luxusem a pohodlím, je propojen s otevřenou a plně vybavenou elegantní kuchyní se spotřebiči Miele. Z této části je přímý vstup na terasu a k venkovnímu bazénu. Hlavní apartmá má etanolový krb, luxusní koupelnu se šatnou a terasu, kde si můžete dát ranní kávu a obdivovat nádherný výhled. Ve 2. patře se nachází technická místnost a dvě ložnice apartmá pro hosty s přístupem na terasu. Další 2 ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a terasou najdete v 1. patře. V přízemí najdete vše, co potřebujete k péči o své zdraví a pohodu, včetně SPA-prostoru, krytého vyhlášeného bazénu, sauny, tureckých lázní, posilovny, masážní místnosti a vinného sklípku. V garáži je místo pro dvě auta. Výtah bez námahy spojuje všechna patra domu.

Prodejní cena nemovitosti je 5.900.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4254575
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1574 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	744 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	744 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**