

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4254571 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**81 360 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Objevte tento stylový dům se 4 ložnicemi v exkluzivním golfovém resortu Marbella Club, který se nachází na malebných kopcích v Benahavisu. Tato uzavřená komunita obklopená přírodou a luxusními nemovitostmi nabízí jedinečný zážitek z bydlení s elegantní jednoduchostí, stylem a rodokmenem.

Součástí resortu je 18jamkové golfové hřiště navržené Davem Thomasem, které nabízí nádherný výhled na Středozemní moře, Gibraltar a africké pobřeží. Těšíte se na golfovou školu, exkluzivní klubovnu, kavárnu, restauraci a vynikající jezdecké centrum pro významné akce.

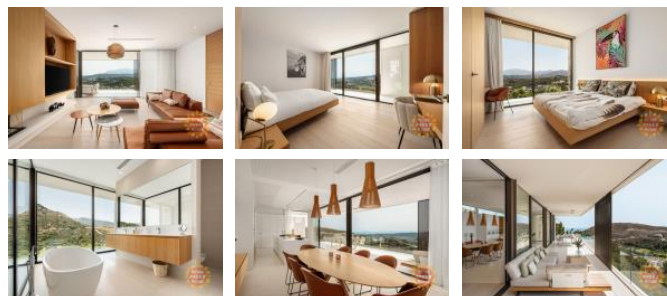
Tato okouzlující lokalita se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pouhých 20 minut jízdy od hotelu Marbella Club, Puente Romano a luxusní Zlaté míle. Je také blízko písčiny pláží, dalších golfových hřišť, Puerto Banus, San Pedro, Marbella, Estepona a gurmánské vesnice Benahavis.

Tato moderní vila stojí na velkém pozemku o rozloze 5 388 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 352 m<sup>2</sup> a terasu o rozloze 185 m<sup>2</sup>. Můžete se pochlubit nádherným výhledem na moře, hory a golfové hřiště. Vila má 3 stylové ložnice s vlastními koupelnami, útulný obývací pokoj s krbem a minimalistickou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Prostorná terasa je ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci.

K dalším prvkům patří 2 parkovací místa, šatní skříň a vestavné skříň, komora, upravené zahrady a nekonečný bazén se slanou vodou. Tato ekologická nemovitost je ve vynikajícím stavu a zahrnuje luxusní volně stojící vanu, plovoucí schodiště, LED osvětlení, dvojitá skla, klimatizaci a podlahové vytápění. Tento dům je navržen pro luxusní bydlení a zábavu a kombinuje moderní a severskou estetiku s dřevěnými prvky. Udejte si z této klidné a stylové oázy v Marbella Club Golf Resort svůj nový domov!

Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4254571
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	352 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	352 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**