# K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4254567** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

**55 200 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato nově postavená moderní vila se 4 ložnicemi se nachází v prestižní oblasti Puerto del Capitan v Benahavisu v Malaze. Díky své poloze na jih až západ nabízí vila úchvatný výhled na moře a hory.
V hlavním patře najdete prostorný obývací a jídelní prostor s vysokými stropy a útulným krbem. Z této části je přímý vstup do zahrady a k bazénu, což je ideální pro užívání si venkovního bydlení. Plně vybavená kuchyň je vybavena špičkovými spotřebiči Bosch, které zajišťují bezproblémové vaření. Dále jsou zde dvě ložnice pro hosty, které sdílejí moderní koupelnu, a také praktická toaleta pro hosty.
V prvním patře vily se nachází luxusní hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou šatnou. Na tomto podlaží se nachází také ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, která poskytuje soukromí a pohodlí všem obyvatelům.
Pro ty, kteří hledají klid a nádherný výhled, je ideálním místem střešní terasa této vily. Vychutnejte si panoramatické výhledy a vychutnejte si osvěžující nápoj nebo si jednoduše odpočiňte po dlouhém dni.
V suterénu najdete prádelnu a úložné prostory, které zajistí uspokojení všech vašich praktických potřeb. Vila se nachází v uzavřeném areálu, který poskytuje další úroveň bezpečnosti a klidu.
Pohodlí je klíčové, protože tato nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Za méně než 10 minut se dostanete na pláž, do pulzujícího Puerto Banús i do půvabné vesničky San Pedro. Ať už chcete strávit odpočinkový den u moře, strávit noc ve městě nebo poznávat místní kulturu, vše je na dosah ruky.
Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto úžasnou moderní vilu, která v sobě spojuje moderní design, úchvatný výhled a vynikající polohu. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku a zažijte ztělesnění luxusního bydlení v Puerto del Capitan.

Prodejní cena nemovitosti je 2.300.000 Eur.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4254567 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 77494 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1000 m2 |
| Užitná plocha: | 289 m2 |
| Zastavěná plocha: | 289 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**
Tel:
**+420 777333299**
Email:
**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz, s.r.o.**
Tel:
**222312489**
Adresa:
**Politických vězňů 5, 11000 Praha 1**
Web:
**www.homesweethome.cz**