K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4254530** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

58 800 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Představujeme vám tuto zbrusu novou moderní vilu v exkluzivní uzavřené komunitě Monte Mayor v Benahavisu v Malaze. Tato luxusní nemovitost nabízí prostornou obytnou plochu 786,47 m2 a může se pochlubit 5 ložnicemi, takže je ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají dostatek prostoru. Tato vila se nachází na velkém soukromém rohovém pozemku o rozloze přibližně 2895 m2 a nabízí otevřený výhled a pocit soukromí.
Při vstupu do vily vás přivítá chodba s dvojitou výškou s výhledem na vodní vrstvu, která vytváří velkolepý a elegantní vstup. Panoramatický výhled z chodby ukazuje úchvatné golfové hřiště Marbella, majestátní horu La Concha a historický hrad Monte Mayor. Otevřený půdorys vily umožňuje plynulý tok mezi obytnými prostory a vytváří pocit jednoty a prostornosti. Jedním z výrazných prvků této vily je nádherné dřevěné schodiště ze skla, které jí dodává nádech sofistikovanosti a elegance. Když vystoupáte po schodišti, najdete solárium o rozloze 110 m2 s 360° výhledem na hory, údolí a golfové hřiště. Tato střešní oáza je ideálním místem k odpočinku a vychutnávání si krásy okolí.
Stejně působivé jsou i venkovní prostory této vily. Dům je obklopen několika terasami, včetně příjemné verandy, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem nebo jen tak odpočívat a slunit se. Objekt je zasazen do velké kamenné zahrady se zdí a dvěma úrovněmi, což vytváří pocit klidu a soukromí. Ústředním bodem venkovního prostoru je báječný nekonečný bazén s chill out zónou/ohništěm, který nabízí ideální místo k ochlazení a zábavě hostů.
Tato vila je navržena s vynikajícími kvalitami povrchové úpravy, které zajišťují luxusní a pohodlné bydlení. V celém objektu je instalováno podlahové vytápění, které poskytuje teplo a pohodlí v chladnějších měsících. K dalším pozoruhodným prvkům patří venkovní kuchyně, vířivka, šatna v přízemí a sklepní sklad. Kromě toho je k dispozici garáž/parkovací místo pro více než 3 auta, které poskytuje dostatek prostoru pro vozidla.
Souhrnně lze říci, že tato luxusní moderní vila v Monte Mayor v Benahavisu nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, nádherného výhledu a luxusního vybavení. Prostorné obytné prostory, soukromý rohový pozemek a vynikající vlastnosti povrchové úpravy činí z této nemovitosti ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlný životní styl v prestižní lokalitě.

Prodejní cena nemovitosti je 2.450.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4254530
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77493
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alex Csizmár
Tel:
+420 777333299
Email:
alex.csizmar@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2895 m2
Užitná plocha:	786 m2
Zastavěná plocha:	786 m2