

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4226322 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

26 000 000 KLokalita:
Prachatic

Nabízíme vilu na okraji Prachatic v ulici Krumlovská ve vzdálenosti 4 minuty autem do historického centra města. Vila je ve výborné kondici, obklopena okrasnou zahradou a dalšími pozemky využívanými jako užitková zahrada a parkovací místa. Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 8.643 m². Šikovně zvoleným geodetickým zaměřením lze část pozemku vzdálenějších od domu rozdělit na dva stavební pozemky s vlastní příjezdovou cestou. Toto je zajímavá investice především pro investici, protože část tohoto pozemku je podle územního plánu ve smíšené obytné zóně na území malých sídel. Na sousedních i vzdálenějších pozemcích již stavět nelze. Více informací získáte na webových stránkách domu: <https://vilaprachatice.webnode.cz>. Je zde k dispozici video upoutávka, záběry pozemku z dronu, interaktivní model 3D pozemku s vilou včetně nejbližšího okolí, stavební dokumentace. V případě dotazu, prosím, volejte, pište. Dům byl kolaudován v roce 2009. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno krbem s výměníkem, plynovým kotlem, další zdroj tepla a teplé vody - solární ohřev. Podlahové vytápění je napojeno na oba tepelné zdroje. Díky této kombinaci jsou měsíční náklady vytápění a ohřevu vody 5.000 Kč (plyn 2.300 Kč). Zdrojem pitné vody je vrtaná studna s hloubkou 30 metrů. Kanalizace je řešena vlastní kolkou odpadních vod. Dům je trvale obývaný a s ohledem na soukromí majitelky zveřejníme fotografie jen části interiéru domu. Ze stejného důvodu zrealizujeme prohlídky domu domluvené pouze prostřednictvím makléře. Děkujeme za pochopení.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4226322 |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 01.03.2024 |
| ID zakázky v RK: | 11262 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 8643 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² |
| Plocha zahrady: | 8459 m ² |
| Zastavěná plocha: | 184 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Krivanová**

Tel:

+420 725293492

Email:

jana.krivanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/