

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4222490 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte skutečně exkluzivní místo k bydlení pro vás a vaše nejbližší?

Bydlení, které zajistí komfort pro všechny, nabízí spoustu dalších možností a zároveň budete obklopeni přírodou?

Rádi bychom vám nabídli ke koupi krásnou vilu nacházející se ve vyhledávané a rekreační oblasti podhůří Beskyd, v srdci části obce eladná II.

čistý vzduch, kouzlo místní přírody, výhodná poloha a ke všemu dobrá dostupnost do okolních měst jako je Frýdek - Místek i Ostrava.

Turistické vyžití, cyklostezky, lázeňské služby, golfová hřiště...to vše budete mít skutečně na dosah.

Přízemí vily prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, kdy vznikla prostorná bytová jednotka o dispozici 3+kk s jídelnou, vlastní koupelnou, toaletou a úžasnou terasou a lodžii s výhledem na celý pozemek. V přízemí se dále nachází prostor s vlastním vstupem, který v minulosti sloužil ke komerčnímu účelům (27 m²), ale je ideální pro vybudování např. samostatné a vzdušné garsoniéry s vlastním sociálním zázemím.

V druhém podlaží se dále nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 a dva hostinské pokoje. Vše v prvotním a velmi udržovaném stavu.

Bonusem jsou zachovalé a využitelné podlažní prostory, které nabízejí možnost rozšíření druhého podlaží, např. formou mezonetu.

Ve sklepní části je vám k dispozici vstup do jedné ze dvou garáží, technické zázemí domu, dostatek úložného prostoru a také společenská místnost, která láká k vybudování domácí vinotéky s posezením.

Okrasná zahrada s ovocnými stromy a keři nabízí dostatek prostoru, soukromí, je zde také venkovní posezení pod pergolou se zděným grilem, osvětlením a v parných dnech určitě oceníte zapuštěný, kruhový bazén. Dále zachovalý skleník a hospodářská budova.

Za zahradou je vstup na další pozemek, který také k domu patří (viz. fotografie) a již v minulosti existoval záměr tento pozemek oddělit a využít jako samostatnou, stavební parcelu!

Technické údaje:

- zdrojem vytápění je plynový kotel
- dům je napojen na obecní vodovod
- odpad je aktuálně řešen septikem (1x roční odvoz) + trativod, avšak je možnost napojení na obecní kanalizaci, která je vedena v obecní cestě přímo před domem (cca 5 m)
- elektřina 220/380 V
- svody a okapy v nerez - ve velmi dobrém a udržovaném stavu
- probíhá revitalizace celé fasády + plastová okna
- celý dům je podsklepen a izolován novou fólií
- na pozemku se nachází studna o hloubce cca 8m (skruže), využívána na napuštění bazénu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Nikola
Odleváková**

Tel:

+420 722 976 934

Email:

nikola.odlevakova@flexireality.cz

FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kelti kova 1296/58, 71000

Ostrava

Web:

www.flexireality.cz

- vyvložkované komíny
- celý pozemek je oplocen
- dvě zděné garáže a parkovací stání pod přístěškem

Co se týká občanské vybavenosti a infrastruktury tak vám nebude nic scházet.

MHD a železniční spojení fungují na výbornou, bezproblémové napojení na dálnici směrem Frýdek-Místek a Ostrava, základní a mateřská škola se nacházejí přímo v obci, dále obchody, restaurace, kavárny, pošta a turistické atrakce.

A hlavně wellness a rehabilitační centrum Lara spa pár kroků od domu!!!

Pokud vás tato nabídka zaujala nebo máte jakékoli dotazy, neváhejte mne kontaktovat.

Budu se na vás těšit na osobní prohlídce, kde si tuto nemovitost určitě zamilujete!

ID inzerátu ESO:	4222490
Inzerát vydán:	17.02.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3528 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	241 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²