

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4218294 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji reprezentativní prvorepublikovou vilu, která se rozkládá na třech podlažích podlaží v klidné rezidenční zástavbě vysoce prestižní a žádané lokality Tuhnice a nabízí dostatek soukromí díky zahradě plné vzrostlých stromů.

Místská část Tuhnice je prestižní rezidenční lokalitou, které dýchá historií a nabízí množství zeleně a malebných zákoutí a uchovávají si poklidnou prvorepublikovou atmosféru. Podtrhují ji prostorné zelené plochy. Rodiny s malými dětmi mají v bezprostřední blízkosti školku, základní školu, polikliniku a další infrastruktury.

Dom je kompletně podsklepen, zde se nachází technické zázemí. V prvním podlaží nalezneme byt 2+kk, 84m<sup>2</sup>, vstupní halu, kuchyň s jídelnou a velký otevřený obývací pokoj. Obývacímu prostoru dominuje krb, dále pokoj se vstupem na zahradu, šatna a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem.

Ve druhém podlaží je byt 2+kk, 79m<sup>2</sup>, vstupní hala, kuchyň s jídelnou a velký otevřený obývací pokoj se vstupem na balkon. Obývacímu prostoru dominuje krb, šatna a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem.

V podkroví se pak rozprostírají 3 pokoje, koupelna a WC. Vybavení zahrnuje parketové podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady i interiérové dveře s originálními skleněnými výplněmi. Teplo a ohřev vody zajišťují dva plynové kotle. Jsou osazeny 2 elektromotory.

K nemovitosti náleží 2 garáže a kryté parkovací stání za domem. Píjezdová brána je na dálkové ovládání. Ze sklepních prostor jsou 2 vstupy na okrasnou zahradu. Dom je zcela oplocen.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci a informace uvádíte číslo nabídky ID 540.

ID inzerátu ESO:	4218294
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	02.02.2024
ID zakázky v RK:	0625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	318 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	264 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709****Habartov**

Web: