

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4213245 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:
Třebíč

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu postavenou v roce 1931, kdy si ji pro sebe stavil třebský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byli použity, v té době, nejvyšší kvality materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno je vodní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandy, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování nejrozličnějších rostlin, ke sportu, relaxaci, nebo by mohla například sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N.P. bydlí majitel s rodinou, zde již dříve byla elektroinstalace, v kuchyni laminová podlaha, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvířka, lze přestavět na další pokoje, nad podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střešní trámy v dobrém stavu Bramac - betonové tašky. V domě je možno udělat různé rekonstrukce dle nároků nového majitele. V domě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými kotle, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 os. automobily, stahovací elektrická vrata. K nastavení po vyřízení všech dokumentů. Nemovitost je lenitá, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4213245
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	608 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	777 m ²
Podlahová plocha:	777 m ²
Plocha sklepa:	259 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²
Zastavěná plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Melicharová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
