

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

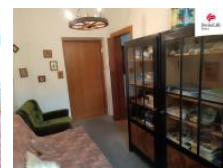
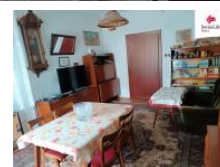
12 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4213245 Datum vydání: 01.10.2024

 Lokalita:
Třebíč

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu postavenou v roce 1931, kdy si ji pro sebe stavěl třebský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byli použity, v té době, nejvyšší kvality materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandy, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování nejrozličnějších rostlin, ke sportu, relaxaci, nebo by mohla například sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. bydlí majitel s rodinou, zde již dříve byla elektřina, v kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvůr, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střešní trámy v dobrém stavu Bramac - betonové tašky. V domě je možno udělat různé rekonstrukce dle nároků nového majitele. V domě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými kotle, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 os. automobily, stahovací elektrická vrata. K nastavení po vyřízení všech dokumentů. Nemovitost je lenitá, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4213245 |
| Inzerát aktualizován: | 01.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.01.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 608 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 777 m ² |
| Podlahová plocha: | 777 m ² |
| Plocha sklepa: | 259 m ² |
| Plocha zahrady: | 349 m ² |
| Zastavěná plocha: | 259 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Melicharová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
