

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4211607 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:

D m 243 m2, zahrada 300 m2, terasa, po rekonstrukci.

Prostorný a příjemný samostatný d m, kompletn zrekonstruovaný v roce 2018 s pé í a d razem na detail, který se nachází v oblasti Pellegai.

Tento d m, vyzna ující se p ítomností 3 dvou l žkových pokoj a zdobený velkou soukromou zahradou, která vám umož ňe užívat si klidu a soukromí, je tou nejvhodn ěší volbou pro rodinu s d tmi, která hledá nemovitost schopnou reagovat na každý typ pot eb. S výhledem do zelen a jen pár minut od veškerého pot ebného komfortu.

Nemovitost se nachází v obci Borgo Valbelluna, p esn ěji v Pellegai, malém intimním a autentickém m ste ku jen 4 km od Mel. Nacházíme se v oblasti výše, než je centrum obce a státní silnice, která vede podél Piave, a tedy na dob e situované pozici, která si užívá sv tla po celý rok.

Zde navrhovaná nemovitost, identifikovaná jako samostatný d m kompletn zrekonstruovaný v roce 2018 a vybavená exkluzivní zahradou, a rozkládá na 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží. V p ízemí nabízí krásnou obytnou ást složenou z open space místnosti sestávající z moderní otev ené kuchyn s ostr vkem a jídelny. Dále je zde p ílehlý sv tlý obývací pokoj a elegantní koupelna. Do patra najdeme 3 dvou l žkové pokoje a další koupelnu s oknem. Druhé a poslední patro zabírá p da, prostorná místnost p es 80 m2, vyšperkováná p ítomností odhalených d ev ných trám , které díky skv lým výškám a po cíleném moderniza ním zásahu umož ňí budoucím majitel m vytvo it další pokoje k použití jako ložnice, pracovna, t locvi na, pokoj pro hosty nebo cokoli jiného, co se vám líbí.

Ve sníženém p ízemí má nemovitost 2 místnosti využívané jako sklep a kotelna.

Nemovitost zvelebují zahrada o rozloze tém 300 m2.

Kousek od nemovitosti je postavená budova na 3 podlažích, která m že být použita jako sklad.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom ňeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom ňeme Vám s prvními kr ěky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Uvedená cena je bez notá ských poplatk , bez dan z p evodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4211607
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2024
ID zakázky v RK:	0978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	243 m2
Zastav ná plocha:	243 m2