

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**71 880 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4196601 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Luxusní vila s pěti ložnicemi v oblasti La Alqueria, Benahavis. Z této nemovitosti je nádherný výhled na Středozemní moře a okolní golfová hřiště. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, který nabízí terasu o rozloze více než 130 m<sup>2</sup>. Ve spodním patře se nacházejí dvě ložnice s přímým vstupem do udržované zahrady a úžasného nekonečného bazénu a dále otevřený prostor, který by mohl být využit jako další ložnice nebo jako teleshow/na kino. Horní patro vily disponuje třemi ložnicemi z nichž se naskýtá krásný výhled na moře, pokoje mají přístup na velkou terasu. Velkým benefitem moderní vily je výtah. Podlahové vytápění je v celém objektu, klimatizace, plně vybavená kuchyně a moderní zabezpečovací systém. Samotný komplex nabízí 24hodinovou ostrahu s bezpečnostními kamerami. Díky tomu, že se tato nemovitost nachází kousek od škol, obchodů a slavného Puerto Banus, může být ideálním rodinným domem i pro celoroční bydlení.

Prodejní cena nemovitosti je 2.995.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4196601
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.10.2023
ID zakázky v RK:	76754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1462 m <sup>2</sup>
Terasa:	214m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	704 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**