

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**98 400 000 K**

islo inzerátu (ID): 4196312 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

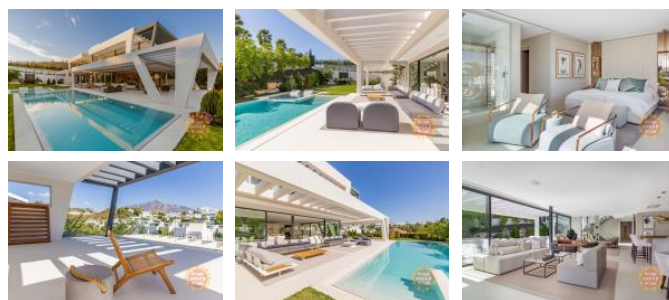
Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v lokalitě Haza del Conde, Nueva Andalucía stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m<sup>2</sup>. Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterén. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyně, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují příjemný vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami je venkovní posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další ložnici s vlastní koupelnou a s krásným výhledem.

Suterénní část vily nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta.

Vila se nachází na skvělém místě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti jako jsou restaurace, obchody, supermarkety. V blízkosti golfových hřišť. Jen pár minut jízdy od známého města Puerto Banús, San Pedro a Marbella.

Prodejní cena nemovitosti je 3.995.000 Eur.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4196312             |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 27.10.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 76758               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1420 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 906 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 906 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**