

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

# 38 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4194044 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji atypický exkluzivní projekt Viladomu – d m A a d m B s bytovými jednotkami disponí ní velikosti 6+1 a plochou 230m<sup>2</sup> v obci Šestajovice na Praze východ. Tento ojedin íly projekt je nabízen ve spolupráci s developerem, ur eno do osobního vlastnictví.

Dvoupodlažní vilad m je dvoupodlažní, má ale taky sklepní prostory. Každá jednotka má svoji zahradu ve velikosti 300m<sup>2</sup>, parkovací stání a terasu i balkon. Vilad m je velkoryse disponí n ešený a pro majitele jednotlivých jednotek má z ízen a kompletní vybavení fitness prostor.

D m je v sou asné dob kompletní dostav n v dobrém standardu kvality. Je p ípojen na zdroje médií a napojen na místní komunikaci.

Atypická, praktická a d mysln vytvo ená dispozice jednotlivých byt zajiš uje komfortní bydlení. Prostorný obývací pokoj, skv lé navržená kuchy , prostorné vstupní a schodiš ové haly se spoustou možností k uložení, pracovna, pokoje, ložnice, d mysln navržená koupelna i další p íslušenství, tvo í ojedin lé místo pro rodinný život. Navíc budete t žít z blízkosti Klánovických les , které jsou synonymem zdravého bydlení.

Zvu Vás k osobnímu seznámení se standardy ešení samotné konstrukce domu, povrch podlah, koupelen a dalších detail , které z toho viladomu d lají exkluzivní místo pro rodinné bydlení.

Výborná lokalita okrajového bydlení v Praze, blízko p írody a s velmi dobrou dostupností do centra m sta mimo turistický ruch. V míst je n kolik za ízení m stského a ob anského vybavení, od mate ských i základních škol, park , pes obchody, restaurace a jiná za ízení služeb.

T ším se, že Vám budu moci provést tímto exkluzivním viladomem, p ípadn p edstavit podklady této nemovitosti, kde zjistíte jaký potenciál pro bydlení Vám m že tento d m nabídnout. T ším se na setkání.

Cena je uvedena pro jeden ze dvou dom tvo ící celek viladomu. PENB dle § 7a, odst. 10 zákona . 406 /2000 Sb.

ID inzerátu ESO:	4194044
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2023
ID zakázky v RK:	HZ145131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**