

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

38 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4194044 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji atypický exkluzivní projekt Viladomu – d m A a d m B s bytovými jednotkami dispoziční velikosti 6+1 a plochou 230m² v obci Šestajovice na Praze východ. Tento ojedinělý projekt je nabízen ve spolupráci s developerem, určený do osobního vlastnictví.

Dvoupodlažní viladom je dvoupodlažní, má ale taky sklepní prostory. Každá jednotka má svoji zahradu ve velikosti 300m², parkovací stání a terasu i balkon. Viladom je velkoryse dispozičně řešený a pro majitele jednotlivých jednotek má zřízený a kompletně vybavený fitness prostor.

Dom je v současné době kompletně dostavěn v dobrém standardu kvality. Je připojen na zdroje médií a napojen na místní komunikaci.

Atypická, praktická a důmyslně vytvořená dispozice jednotlivých bytů zajišťuje komfortní bydlení. Prostorný obývací pokoj, skvěle navržená kuchyně, prostorné vstupní a schodiškové haly se spoustou možností k uložení, pracovna, pokoje, ložnice, důmyslně navržená koupelna i další příslušenství, tvoří ojedinělé místo pro rodinný život. Navíc budete těžit z blízkosti Klánovických lesů, které jsou synonymem zdravého bydlení.

Zveme Vás k osobnímu seznámení se standardy řešení samotné konstrukce domu, povrchu podlah, koupelen a dalších detailů, které z tohoto viladomu dělají exkluzivní místo pro rodinné bydlení.

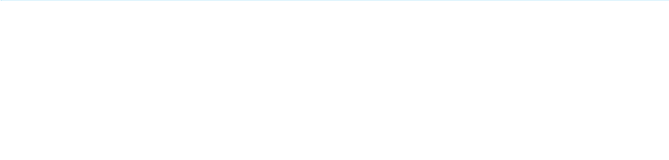
Výborná lokalita okrajového bydlení v Praze, blízko přírody a s velmi dobrou dostupností do centra města mimo turistický ruch. V místě je nejen kolik zařízení městského a občanského vybavení, od mateřských i základních škol, parků, přes obchody, restaurace a jiná zařízení služeb.

Těšíme se, že Vám budeme moci provést tímto exkluzivním viladomem, případně představit podklady této nemovitosti, kde zjistíte jaký potenciál pro bydlení Vám můžeme nabídnout. Těšíme se na setkání.

Cena je uvedena pro jeden ze dvou domů tvořících celek viladomu.

PENB dle § 7a, odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb.

ID inzerátu ESO:	4194044
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	19.10.2023
ID zakázky v RK:	HZ145131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz