

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4170253 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Šumperk

Sníte o velkém domě s pozemkem, na kterém budete moci chytat ryby, pěstovat ovocné stromy, chovat domácí zvířata? Rádi byste podnikali přímo z domova, a už s restaurací zařízením, nebo třeba prodejnou ve spodní části domu? Nebo jste velká rodina, která touží mít své blízké u sebe?

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásný majitel dům zrekonstruoval!

Dům se nachází na okraji malé klidné obce Bukovice. Na druhou stranu je zde v této lokalitě motorkářský ráj, takže využití spodní části domu jako restaurace a kavárny se přímo nabízí.

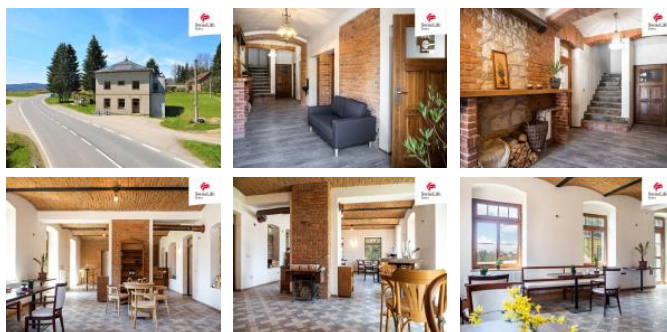
Po vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na WC, technických místností a je zde vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek a skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé stavbě dominuje, a to prostoru s nádhernými klenutými stropy a křebem. V místnosti se dá například vybudovat bar, pec na pizzu nebo přístavět plnohodnotná kuchyň i cokoliv k podnikání. Jsou zde také dva přechody ven přes balkonové dveře, kde si zahrádka a terasa najde jistě své hosty. V 1. patře se nachází 4 pokoje každý s vlastním sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro detský koutek a společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2. patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvlášť probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány, kam si jako vášnivý rybář budete moci pozvat kamarády a bez problémů ubytovat. K objektu patří také přilehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatky, nebo stání pro karavany a přívěsy, což je dnes také velmi oblíbené a vy tak můžete provozovat malý kemp.

Samotná obec Bukovice se nachází cca 8 km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je velmi navštěvovaný SkiResort Buková Hora, běžkařské trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20 km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4170253
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	16.07.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	5448 m2
Užitná plocha:	370 m2
Podlahová plocha:	370 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Sedlák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



Zastav ná plocha:

166 m<sup>2</sup>