

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4169893 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**144 000 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Jedině naša vila přímo u pláže vhodná ke koupání. Úžasná moderní vila se 6ti ložnicemi a 4mi koupelnami, která se nachází přímo na pláži v lokalitě Costabella, východní Marbella. Pouhých 10 minut jízdy do centra Marbely a Puerto Banus.

Vstupní hala navazuje na otevřený obývací pokoj s výhledem na moře, který je propojený s kuchynským koutem a jídelní částí. Obývací část s velkými okny plynule navazuje na terasu s vyřezávaným bazénem. Ze zahrady je vstup přímo na pláž. V přízemí se nachází jedna ložnice a koupelna. Další tři ložnice a dvě koupelny se nacházejí v prvním patře. Všechny ložnice mají přístup na terasu. V suterénu se nacházejí další dvě ložnice, které mají společnou koupelnu. Nejkrásnější částí vily je střešní terasa s úchvatným výhledem na moře s relaxační částí a barem.

Vila je vybavena moderními technologiemi, které zahrnují centrální klimatizaci a podlahové vytápění v každé místnosti.

Prodejní cena nemovitosti je 6.000.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4169893
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	13.07.2023
ID zakázky v RK:	76461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	436 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**