

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4168157 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Exkluzivn Vám nabízíme prodej rodinné vily ve m st Sušici - Luxusní a multifunk ní d m v klidné vilové tvrti Št betka.

Tato krásná rodinná vila se nachází v jedné z nejprestižn jších lokalit ve m st Sušice. S užitnou plochou 319 m2 a prostornou zahradou o rozloze 573 m2, obklopenou vzrostlými stromy a ke i, vám nabídne útulné bydlení a prostor pro relaxaci a odpo inek.

Na rodinnou vilu lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprav d m po babi ce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úv ru. Renovaci pak bude možné rozší it o další úsporná opat ení a erpat nemalé prost edky i na vým nu zdroje tepla, fotovoltaiku, oh ev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opat ení, takže v celkové výši m že zálohová dotace dalece p esáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

[https://www.mzp.cz/cz/news\\_20230717-Oprav-dum-po-babicce-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu](https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicce-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu)

Vila je rozd lena do t í podlaží, p i emž každé z nich disponuje samostatným prostorem pro bydlení. Tato dispozice dává vyniknout všem výhodám společ ného bydlení a umož ũje rozd lení provozních náklad . Proto je ideální pro velkou rodinu nebo jako investi ní p íležitost. Obrovskou výhodou pro rodiny s d tmi je blízkost mate ské a základní školy.

Druhé podlaží zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 3+1 o rozloze necelých 90 metr tvere ních se společ nou vstupní verandou a šatnou. Ve t tím podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 o rozloze 94 metr tvere ních, dopln ěná terasou o velikosti 24 m2, která vám poskytne úchvatný výhled do okolí. První podlaží o rozloze 100 metr tvere ních nabízí samostatný prostor s možností bydlení o dispozici 1+1 o rozloze 37 metr tvere ních, garáž, prádelnu, kotelnu a sklepy.

Vila je pln vybavena a napojena na veškeré inženýrské sít , v etn elektrické energie, vodovodního ádu, kanalizace a plynovodu. Má také t i možnosti vytáp ění - plynový kotel (Pro Therm), elektrický kotel (Pro Therm) nebo kotel na tuhá paliva (Viadrus). Oh ev vody je zajišt ěn pomocí elektrických bojler .

Nabízená vila je nejenom praktická a pohodlná, ale také esteticky promyšlená. Dispozice interiéru a kvalitní materiály vytvá ejí útulnou a elegantní atmosféru. Zahrada s p ístavkem, který zahrnuje garáž a odpo inkovou místnost s krbem, je dokonalým místem pro relaxaci a trávení ásu s rodinou a p áteli.

M sto Sušice nabízí ádu výhod, které ho ění atraktivním místem k bydlení a investicím. Je obklopena nádhernou p írodou, která je ideální pro milovníky venkovních aktivit. Nedaleko m sta se



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ji í Roubí ek**

Tel:

**+420775010651**

Email:

**ji.roubicek@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

nachází Šumava, která je známá svými malebnými lesy, jezery a p šími stezkami.

Vilu lze financovat hypoté ním úv rem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4168157
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	11.07.2023
ID zakázky v RK:	369379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	781 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	319 m2
Plocha zahrady:	573 m2
Zastav ná plocha:	208 m2