

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4159831 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

15 455 000 K

Lokalita:

Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje dvoupatrové, cihlové vily s číslem popisným s vlastním tepelným erpadlem v Klatovech, část Luby. Vila má udlanou fasádu a plastová okna, je patrová poáštěné rekonstrukci a celkově ve velmi dobrém stavu. Vila je součástí kompletně oploceného prmyslového areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní píjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra v etní píjezdová komunikace 2987m². Areál KORAMEX a. s., je katastrálně a parcelních ísel - 48/1, stavba s íslem popisným 171 (rod. d m), 15/1 a 817. Umístění je v rovném terénu a zcela oploceno. Píjezdu je píjezdová brána. Vila může sloužit k ú elu centrály, kancelá skému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelá ské využití bylo do sou asnosti. V prvním pat e jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a odd lená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy t í místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zd ná. Sít tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné erpadlo, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 v tší garáže a sklady. Prot íší budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i v tší země d lská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohlo by být i k bydlení. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a země d lského využití.

Celý pozemek je oplocený s píjezdem p es velká vrata. Zajíždět sem mohou i v tší vozy s náv sy dodávky, země d lská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je pímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další pípojky.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úv rem, kdy s financováním Vám v pípad zájmu zdarma pom ůžeme. Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování pímo realitní kancelá e, nikoliv hledání kontakt na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vylou en z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plná a realitní kancelá e plná zaru ena, stejně tak i požadována. Další, dopl ůující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluv , stejně tak jako uvolnění, k dispozici prakticky ihned. V sou asné době probíhá vyklízení, proto menší počet foto.

Cena je konečná v etní právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nesmírně zajímavé nemovitosti.

PENB - G, štítek není v sou asné době k dispozici.

Výborné umístění a rozmanité využití například k bydlení, centrála firmy, prmyslový areál, k země d lskému využití. Možno parkovat v tší množství vozidel!

Vše záleží na domluvě !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelá

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská tída 125, 32000

Plze

Web:

www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2612 m2
Užitná plocha:	580 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastav ná plocha:	1225 m2