

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4159831 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 455 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje dvoupatrové, cihlové vily s úpisem popisným s vlastním tepelným erpadlem v Klatovech, část Luby. Vila má udlanou fasádu a plastová okna, je patrová po ástí né rekonstrukci a celkov ve velmi dobrém stavu. Vila je sou ástí kompletn oploceného pr myslového areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní p íjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková vým ra v etn p íjezdová komunikace 2987m2. Areál KORAMEX a. s., je katastráln a parcelních ísel - 48/1, stavba s íslem popisným 171 (rod. d m), 15/1 a 817. Umíst ní je v rovném terénu a zcela oploceno. P íjezdu je p íjezdová brána. Vila m že sloužit k ú elu centrály, kancelá skému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelá ské využití bylo do sou asnosti. V prvním pat e jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a odd lená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy t i místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletn podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zd ná. Sít tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné erpadlo, které slouží na vytáp ní a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 v tší garáže a sklady. Prot íší budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady m že stát i v tší zem d lská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohlo by být i k bydlení. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a zem d lského využití.

Celý pozemek je oplocený s p íjezdem p es velká vrata. Zajížd t sem mohou i v tší vozy s náv sy dodávky, zem d lská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je p ímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další p ípojky.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úv rem, kdy s financováním Vám v p ípad zájmu zdarma pom žeme. Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování p ímo realitní kancelá e, nikoliv hledání kontakt na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vylou en z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka pln a realitní kancelá e pln zaru ena, stejn tak i požadována. Další, dopl ůující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluv , stejn tak jako uvoln ní, k dispozici prakticky ihned. V sou asné dob probíhá vyklízení, proto menší počet foto.

Cena je kone ná v etn právního servisu a všech poplatk spojených s prodejem této nesmírné zajímavé nemovitosti.

PENB - G, štítek není v sou asné dob k dispozici.

Výborné umíst ní a rozmanité využití nap . k bydlení, centrála firmy, pr myslový areál, k zem d lskému využití. Možno parkovat v tší množství vozidel!

Vše záleží na domluv !



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mi ola Mi ola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelá**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t řída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2612 m2
Užitná plocha:	580 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastav ná plocha:	1225 m2