

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4159831 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje dvoupatrové, cihlové vily s úsporným sítím a vlastním tepelným výměníkem v Klatovech, část Luby. Vila má moderní úpravy fasády a plastová okna, je patrová po rekonstrukci a celkově ve velmi dobrém stavu. Vila je součástí kompletně oploceného prázdného areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní příjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra včetně příjezdové komunikace 2987m<sup>2</sup>. Katastrální a parcelní údaje - 48/1, stavba s úsporným sítím 171 (rod. dům), 15/1 a 817. Umístění je v rovném terénu a zcela oploceno. Při vjezdu je příjezdová brána. Vila může sloužit k účelům centrály, kancelářskému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelářské využití bylo do souhlasnosti. V prvním patře jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a oddělená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy tři místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zděná. Sítitady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelný výměník, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 vlně garáže a sklady. Protější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i vlně zemědělská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohla by sloužit také k bydlení. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a komerčního využití.

Celý pozemek je oplocený s příjezdem přes velká vrata. Zajíždět sem mohou i vlně vozy s návozy, zemědělská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je přímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další přípojky.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem, kdy s financováním Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme. Jedná se o výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní kanceláře, nikoliv hledání kontaktu na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně a realitní kanceláře plně zaručena, stejně tak i požadována. Další, doplňující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluvu, k dispozici prakticky ihned.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nesmírně zajímavé nemovitosti! PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Výborné umístění a rozmanité využití například k bydlení (v okolí jsou rodinné domy), centrála firmy, prázdný areál, k zemědělskému využití (pro lehkou výrobu a komerční využití je tato oblast určená). Možno parkovat vlně množství vozidel!

O ceně je možné jednat.

Doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2612 m2
Užitná plocha:	580 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastav ná plocha:	1225 m2