

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**12 475 000 K**

islo inzerátu (ID): 4151263 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nově vybudované investiční apartmány a vily na Kapverdských ostrovech. Jedná se o luxusní pětihodňové rezorty na ostrov Sal. Hotelová apartmá s veškerým vybavením. Kapverdy jsou nejbližší položené tropické ostrovy k Evropě a zároveň nejrychleji rostoucí turistická destinace. Investování do nemovitostí je zde na samotném začátku s velkým potenciálem růstu.

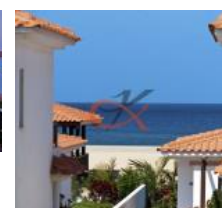
Máte možnost výběru mezi koupí pro vlastní využití, individuální pronajímání, nebo zařazením do pronájemového programu. Do svého apartmánu se můžete opakovat dle libosti vracet. V době, kdy nebudete apartmán obývat, Vám hoteliér zajistí obsazení apartmánu hotelovými hosty. Rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného apartmánu..

Můžete si vybrat z různých typů nemovitostí od 35m<sup>2</sup> do 127m<sup>2</sup> se zahradou, nebo terasou.

Nabízená vila o výměře 153,8m<sup>2</sup> je situována v resortu Tortuga Beach v první linii přímo u pláže. K dispozici soukromý bazén a zahrada, 2 detské bazény v resortu. Disponují jsou zde i samostatné ložnice, šatna, toalety a koupelny a toalety, prostorný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní. Zahrada 288m<sup>2</sup> a terasa u bazénu 40,32. V areálu resortu jsou 4 restaurace, 2 bary, obchod a další služby a salony.

Díky celoročnímu slunnému klimatu a vzkvétajícímu cestovnímu ruchu poskytují Kapverdské ostrovy ideální ekonomické a ekologické podmínky pro úspěšné investice do nemovitostí. Zakoupením nemovitosti na Kapverdských ostrovech nezákáváte pouze tuto luxusní nemovitost, ale především se jedná o bezpečnou investici na jednom z nejvíce prosperujících trhů nemovitostí a cestovního ruchu, která nabízí garantovanou návratnost investované částky, realistické hodnoty nemovitostí, příjem z pronájmu a další výhody. Tato investiční příležitost nabízí atraktivní garantovaný roční výnos výplatu zisků z pronájmu: očekávaný výnos z pronájmu je 5-7%. Více informací sdělíme osobně, popřípadě na email.

ID inzerátu ESO:	4151263
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	05.05.2023
ID zakázky v RK:	6363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**Tel:  
**775 105 802**Email:  
**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**Tel:  
**777 200 801**Adresa:  
**Palackého 2205, 75661****Rožnov pod Radhoštěm**Web:  
**www.reality-kocourek.cz/**