

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4020039 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost s pivnicí a pozemky o celkové rozloze 853m<sup>2</sup>. Tato nemovitost vám poskytne skvělou příležitost k vytvoření nového domova, ale i místa k podnikání. V prvním patře této krásné prvorepublikové vily se nachází prostor, kde je bytová jednotka a v přízemí je "zabíhnutá" pivnice s pravidelnými návštěvníky, která čeká na Vaše nápady. Vy ešíte tak bydlení a podnikání v jednom.

Hlavní prostor přízemí: bar se stoly, 1 x místnost s kulatým stolem, 1 x samostatný salonek, 1 x místnost zrcadlová /sloužila jako herná/. V zadní části přízemí jsou toalety a skladové zázemí. Kuchyň zde není.

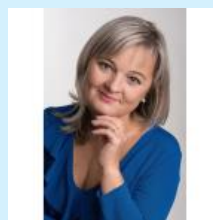
V prvním patře se v současně době nachází prostor, ze kterého lze vytvořit útulný domov. Jedná se o tři samostatné místnosti a sociální zařízení. Před nemovitostí je terasa se zahradou.

Dom je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Objekt je strategicky velmi dobře umístěn - hlavní komunikace při vjezdu do města Šluknov. V blízkosti je autobusová zastávka, železniční stanice, obchody a nedaleko je vlakové nádraží. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, budu se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4020039
Inzerát vydán:	14.02.2022
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	325 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maja Kucerová**

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**