

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4001701 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**41 000 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Bývalé letní sídlo papežských nunciů (velvyslanců Vatikánu) rezidenční vila "PAX" byla postavena v reprezentativní lokalitě Karlových Varů, na náměstí Palackého. Tato klidná lokalita se nachází cca 300 m od lázeňské zóny a obchodního centra Karlových Varů.

Rezidenční vila "PAX" je čtyřpodlažní vila z 30-tých let minulého století. Podle dochovaných historických pramenů tento objekt postavil nuncius arcibiskup Petrus Ciriac, který byl později jmenován kardinálem. Během 2. světové války a i po ní, v období totality, zůstala rezidenční vila v majetku Svatého stolce - Vatikánu. Po sametové revoluci byla rezidenční vila prodána Královské kolegiální kapitule sv. Petra a Pavla na Vyšehradě. Poté vilu získala soukromá společnost.

Rezidenční vila "PAX" v roce 2002 až 2003 prošla rekonstrukcí a byla přístavěna zimní zahrada. Celá stavba prošla kompletní sanací a to jak vnější tak i vnitřní prostory. Místo původní plechové střešiny z roku 1948 byl použit původní materiál bitumén, v etně vložky. Fasáda byla opravena a zateplena. Oproti původnímu podlaží stavby došlo o zvýšení plochy dvoj-garáže na níž byla umístěna zimní zahrada. Uvnitř objektu byly kompletně vyměněny veškeré rozvody inženýrských sítí, médií atd.. Při rekonstrukci byla snaha zachovat nejhodnotnější prvky, a to především: masivní dubové vchodové dveře, mozaiky u vstupu, části štukových výzdob, parkety v místnostech, původní zábradlí. Krb z indického bílého mramoru nahradil zdevastovaná kachlová kamna.

Dle návrhu byly použity tyto materiály:

- interiéry koupelen a společných prostor, dlažby a keramické obklady německé a italské výroby

- podlahy v pokojích, původní dubové parkety

- stěny - štukové prvky, úprava stropů do podoby umělého mramoru, kombinace s kvalitními textilními tapetami.

Vstupní hala byla zachována v původním stylu, v etně mozaiky z roku 1936 s nápisem Villa Pax. Veškeré vnitřní interiéry jsou vybaveny záclonami a závěsy, dovoz z Itálie. Svítidla v celém domě byla dodána českou firmou. V prostorách kuchyní je vestavná kuchyňská linka s barovým pultem a kompletním jídelním stolem, vše ze stejného materiálu. Kuchyňský nábytek byl objednan na zakázku a linka je vybavena keramickou varnou deskou, pečicí troubou, myčkou na nádobí, mikrovlnou troubou atd. Podkrovní prostory rezidenční vily byly upraveny v návaznosti na původní záměr majitel, kteří chtějí prezentovat v České republice svou firmu. Naleznete zde obchodní společenské zázemí, v etně možnosti ubytování. 1PP nabízí relaxační prostory v etně sauny a vířivé vany.

Za domem je upravený pozemek s fontánou a altánem, který je vybaven zahradním nábytkem.

Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 211.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda**

**Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4001701
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	05.12.2021
ID zakázky v RK:	0251
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1127 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	235 m <sup>2</sup>