

## K prodeji, Vila

islo inzerátu (ID): 3915549 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Exkluzivn nabízím k prodeji Vilu na adrese Palackého 203/50, Mariánské Lázn . Samostatn stojící t ípodlažní budova je umíst na p í chodníku ulice. Budova je podsklepená a ze západní strany je provedena pozd jší p ízemní p ístavba. Stavba domu je zd ná s tradi ními technologiemi, st echa je sedlová s podkrovní mansardou a je krytá asfaltovou šindeli. Okna byla vym n na za plastová.

V dom je proveden rozvod vody, kanalizace a plyn, kterým je celý d m vytáp n , ÚT s kotlem na plyn v suterénu. TUV je v zásobníku vedle plynového kotle. Vše je ovládáno po íta ovým systémem, ovládaným na dálku online.

V 1 PP suterénu jsou prostory t. . využívány jako klub-2 místnosti+ WC s vlastním vchodem z venku, z malého dvorku. dále je zde kotelna a vstup do vlastních prostor budovy.

V 1 NP je hlavní vstup do budovy ze dvora a obsahuje 5 místností navzájem propojených.

V 2 NP- jsou dv bytové jednotky 1+1, celkem 4 místnosti.

V 3NP jsou 4 místnosti využívané jako kancelá e. je zde kompletn zrekonstruována podlaha se zát žovým kobercem.

Nachází se zde vstup na p du, která je pochozí, možnost dalšího využití.

Nemovitost se momentáln pronajímá s jistým m sí ním výnosem.

ID inzerátu ESO:	3915549
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	25.03.2021
ID zakázky v RK:	309594
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	364 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	197 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-active-broker**