

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 3829714 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:
Bruntál

Prodej vily z roku 1930 o zastavěné ploše 300 m² a užitné ploše 600 m², která se nachází ve městě Vrbno pod Praděm, ul. Jesenická. Vila je vyklizená, vyčištěná a připravená k rekonstrukci. Všechny sítě jsou zavedeny do domu - elektřina, vodovod, plynovod i kanalizace. Na domě byly zhotoveny nové okapy, stavba je suchá.

Dom je situován na rozlehlém stavebním pozemku o celkové výměře 5.000 m², strategicky umístěného naproti výrobnímu areálu firmy Husqvarna. Pozemek je určený územním plánem města Vrbna pod Praděm ke komerční zástavbě. Zastavitelnost pozemku činí 80 % a jsou zde možné následující účely výstavby: Stavby a zařízení komerčního typu určené pro obchod, služby, ubytování, stravování, stavby sociální péče, sport a tělovýchovu, byty služební a garáže. Maximální výška staveb činí 3 patra.

Parcelní pozemky 658 a 657, součástí je i stavba p.p. 347 nacházející se v KÚ Vrbno pod Praděm.

Vila je památkově chráněná, jde o zachování vnějšího rázu.

Ve městě Vrbno pod Praděm se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, autobusová a vlaková doprava, obchody, restaurace, pošta, železniční stanice apod. a další služby a vyžití.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. íslo zakázky: 9084

ID inzerátu ESO:	3829714
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	11.09.2020
ID zakázky v RK:	9084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5000 m ²
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	600 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jiříček

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/