

## K prodeji, Vila, 400 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4244334 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:

Jsou domy, které NECHCETE majitel m prodávat. D vodem je, že by jste je nejrad ji koupili sami. A tento d m k nim rozhodn pat í. Pro ?

V roce 2013 prošel celkovou rekonstrukcí.

Nachází se p ímo v centru m sta Svitav.

U domu se dá luxusn zaparkovat. A to jak majitel, tak jeho návšt vy.

Hlavní d m soudomí má obrovskou garáž pro 6 automobil a hodn motorek.

Na každém pat e se nachází sociální zázemí. V p ízemí rozd lené na kluky a holky.

V dom se dají prostory využít pro bydlení, ale i k podnikání. Lze specifikovat plochu obytnou na více jak 50%! Takže lze použít standardní hypotéku.

Nadstandardní terasa.

Vkusné využití starých prvk domu skloubených s novými konstrukcemi - klenby, staré cihly, trámy...

Prost paráda!

A aby toho nebylo málo, je k opravenému domu ješt druhý d m! Tento neprošel rekonstrukcí, takže čeká na nového majitele a jeho nápad, jak s tímto domem naložit. Opravit, zbourat a nechat pozemek. Nebo postavit na parcele novostavbu. Nebo tento prodat a vrátit si tím ást investice. Možností je mnoho.

Každopádn v inzerci jsou veškeré informace, virtuální prohlídka, fotky, video, ale rádi vás soudomím provedeme a vše ukážeme a vysv tíme.

Jo a k domu je kompletní projektová dokumentace!

Neváhejte nás kontaktovat,.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Müller**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4244334
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6509850
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	845 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	60m2
Podlahová plocha:	160 m2
Zastav ná plocha:	426 m2