K prodeji, Vila, 344 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358853** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

,

Představuji Vám exkluzivně prodej domu na adrese U Prostředního mlýna 507, v krásné a historicky bohaté lokalitě Pelhřimova. Tento rodinný dům se rozkládá na pozemku o celkové ploše 257 m2 a nabízí rozlehlý obytný prostor o ploše 344 m2 rozdělený do čtyř bytových jednotek o dispozici 3+1. Celý dům je podsklepen (170 m2) a je zde možnost vybudování dalších 2 bytů ve velkorysých půdních prostorách (200 m2). Při současných omezených možnostech výstavby v Pelhřimově je toto jedinečná příležitost pro investici do bydlení.

Dům byl postaven v roce 1920 a prochází průběžnou údržbou, čímž si udržuje dobrý technický stav. V předmětné nemovitosti je kladen důraz na zachování původních architektonických prvků, které dotvářejí autentický charakter domu. V minulosti proběhla ve 3 bytech výměna původních oken za plastová okna s dvojskly. Dům disponuje zahradou o velikosti 1039 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Celý objekt se nachází na velmi lukrativním místě s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně škol, školek, lékařských zařízení, obchodů a kulturních institucí, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. V bezprostřední blízkosti domu se nachází i veřejná doprava, která zajišťuje snadný přístup do dalších částí města, stejně jako přímé spojení k vlakové (1,8 km) nebo autobusové stanici (1,1 km).

Dům je postaven z cihel se střechou z 1/3 krytou plechem a ze 2/3 z pálených tašek a je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci a na elektrickou síť o napětí 220 voltů. Každý byt má plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Dům je nezařízený, což novým majitelům umožňuje adaptovat prostory podle vlastních představ.

Tato nemovitost je dostupná pro hypotéční úvěr a cena 14,49 milionu Kč zahrnuje veškeré reklamní a servisní poplatky. Nemovitost není celá volná ihned, volný je aktuálně 1 byt v 1.NP, ve třech bytech jsou dlouholetí nájemníci. Tento dům, i přes svou tradiční architekturu a historickou hodnotu, není momentálně zařazen jako kulturní památka, což potenciálně usnadňuje jakékoli budoucí renovace nebo úpravy.

Kupující tak zde nalezne kombinaci historického šarmu a moderního bydlení s rozlehlou zahradou, ideální pro vícegenerační soužití nebo jako prostorný rodinný dům s možností individuálního přizpůsobení a také jako investice do nájemního bydlení. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte mne prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, až Vám tento jedinečný dům představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4358853
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	7254340















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera
Tel:
+420770180405,
Email:
martin.mezera@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	4
Užitná plocha:	344 m2
Plocha pozemku:	1039 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	344 m2
Plocha sklepa:	170 m2
Plocha zahrady:	1039 m2
Zastavěná plocha:	257 m2