

K prodeji, Vila, 344 m2

íslo inzerátu (ID): 4358853 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Představuji Vám exkluzivně prodej domu na adrese U Prostředního mlýna 507, v krásné a historicky bohaté lokalitě Pelhřimova. Tento rodinný dům se rozkládá na pozemku o celkové ploše 257 m² a nabízí rozlehlý obytný prostor o ploše 344 m² rozdělený do čtyř bytových jednotek o dispozici 3+1. Celý dům je podsklepen (170 m²) a je zde možnost vybudování dalších 2 bytů ve velkorysých podzemních prostorách (200 m²). Při současných omezených možnostech výstavby v Pelhřimově je toto jedinečná příležitost pro investici do bydlení.

Dům byl postaven v roce 1920 a prochází průběžnou údržbou, čímž si udržuje dobrý technický stav. V případě nemovitosti je klade důraz na zachování původních architektonických prvků, které dotvářejí autentický charakter domu. V minulosti proběhla ve 3 bytech výměna původních oken za plastová okna s dvojskly. Dům disponuje zahradou o velikosti 1039 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Celý objekt se nachází na velmi lukrativním místě s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně škol, školek, lékařských zařízení, obchodů a kulturních institucí, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. V bezprostřední blízkosti domu se nachází i veřejná doprava, která zajišťuje snadný přístup do dalších částí města, stejně jako přímé spojení k vlakové (1,8 km) nebo autobusové stanici (1,1 km).

Dům je postaven z cihel se stěchou z 1/3 krytou plechem a ze 2/3 z pálených tašek a je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci a na elektrickou síť o napětí 220 voltů. Každý byt má plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Dům je nezařízený, což novému majiteli umožní adaptovat prostory podle vlastních představ.

Tato nemovitost je dostupná pro hypotéční úvěr a cena 14,49 milionu Kč zahrnuje veškeré reklamní a servisní poplatky. Nemovitost není celá volná ihned, volný je aktuálně 1 byt v 1.NP, ve třech bytech jsou dlouholetí nájemníci. Tento dům, i přes svou tradiční architekturu a historickou hodnotu, není momentálně závažně jako kulturní památka, což potenciálně usnadní jakékoli budoucí renovace nebo úpravy.

Kupující tak zde nalezne kombinaci historického šarmu a moderního bydlení s rozlehlou zahradou, ideální pro vícegenerační soužití nebo jako prostorný rodinný dům s možností individuálního upravitelství a také jako investice do nájemního bydlení. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte mne prosím, neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, až Vám tento jedinečný dům představím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera

Tel:

+420770180405,

Email:

martin.mezera@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4358853
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	7254340

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	4
Užitná plocha:	344 m ²
Plocha pozemku:	1039 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	344 m ²
Plocha sklepa:	170 m ²
Plocha zahrady:	1039 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²