

K prodeji, Vila, 320 m²

íslo inzerátu (ID): 4299791 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu nacházejícího se na adrese Zbraslavská 30/13 v malebné čtvrti Malá Chuchle, Praha 5. Tento prostorný dům nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti městské infrastruktury. S celkovou zastavěnou plochou 125 m² a obytnou plochou 400 m², je tento dům umístěn na parcelě o rozloze 797 m², kde dominuje krásná udržovaná zahrada o velikosti 645 m².

Dům je rozložen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, což umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi nebo jako reprezentativní sídlo pro podnikání. Vzhledem k tomu, že dům je před celkovou rekonstrukcí, nový majitel má jedinečnou příležitost upravit interiér dle svých představ a potřeb.

Dům je technicky vybaven veškerými inženýrskými sítěmi – elektřina (380V i 220V), veřejný vodovod a kanalizace. Ohřev vody je zatím řešen systémem, který plánuje nahradit modernějšími technologiemi. Vytápění domu je nutné řešit novým systémem, nebo stávající není specifikován. Co se týče internetového připojení, dům je vybaven wi-fi.

Lokalita, kde se dům nachází, je dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i vlastním automobilem. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

Z hlediska parkování, dům nabízí dvě parkovací stání na vlastním pozemku a další možnosti parkování na ulici. Bezpečnost domu je zajištěna a nová majitelka může využít existující bezpečnostní prvky k dalšímu zhodnocení.

Finanční aspekty prodeje jsou také velmi příznivé. Nabízená cena za tuto nemovitost činí 16,5 milionu Kč a dům je možné koupit jak za hotovost, tak s využitím hypotečního úvěru. Majetek je k dispozici ihned po dohodě, což umožňuje rychle se nastěhovat a začít novou kapitolu života na malostranském předměstí.

Tento dům představuje nejenom bydlení v prestižní lokalitě Prahy, ale také skvělou investiční příležitost díky možnosti rekonstrukce a adaptace na míru. Pokud hledáte prostor k bydlení nebo místo pro vaše podnikání, toto je ideální volba pro vás. Přijďte se podívat a přesvědčte se o exkluzivní této nabídce osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimíra Halbychová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4299791
Inzerát vydán:	14.12.2024
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	7094570
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	320 m ²
Plocha pozemku:	797 m ²

Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ína
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²