

K prodeji, Vila, 236 m²

íslo inzerátu (ID): 4272990 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

13 390 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zděný RD v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynářská. Dáste n podsklepený RD má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma bytovými jednotkami. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod. Velkou výhodou tohoto RD je velká, prostorná parcela, která by se nechala využít k vestavbě dalších bytových jednotek.

V 1. NP se nachází výjimečně prostorná bytová jednotka s dispozicí 5+1 o rozloze 128 m². Tato bytová jednotka je po celkové rekonstrukci a nabízí nadstandardní bydlení. K této bytové jednotce náleží nově vybudovaný sklep o užitné ploše 16 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², detský pokoj . 1 s užitnou plochou 14,06 m², detský pokoj . 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační sítě.

V 2. NP se nachází prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+1 o rozloze 107 m². Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma plynovými kotly. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační sítě, elektřina 220V, 400V.

Zděný RD byl postaven v roce 1934 a byl průběžně udržován. Před deseti lety byla vyměněna střešní krytina, okapy a svody. RD byl napojen na kanalizační sítě. Součástí byla do domu přivedena plynová přípojka. V 1. NP byla vyměněna okna z vlnitého skla za plastová a bylo provedeno zateplení domu polystyrénem o síle 10 cm. Ve 2. NP jsou okna původní a zateplení nebylo provedeno. Zastavěná plocha je 187 m², nádvoří kolem domu má rozlohu 182 m², dále k domu patří zahrada o výměře 30 m².

Pro více informací a s žádostí o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.

ID inzerátu ESO:	4272990
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6923210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	236 m ²
Plocha pozemku:	399 m ²
Zařízení bytu:	dáste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elektřina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	236 m ²
Plocha sklepa:	91 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²