

## K prodeji, Vila, 220 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4351434 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Existují domy... a pak jsou tu nemovitosti, které ve Vás vyvolají emoci hned p i prvním pohledu.

Tato vila na prestižní adrese U Lípy v Ostrav Radvanicích je p esn tím místem, kde se luxus, prostor a soukromí propojují v jeden harmonický celek.

Na pozemku o rozloze 1.333 m<sup>2</sup> se nachází d m s podlahovou plochou 220 m<sup>2</sup> a dispozicí 8+2 kuchyn , která nabízí velkorysý prostor pro vícegenera ní bydlení i náro ný rodinný život. D m disponuje 3 koupelnami, což zajiš uje maximální komfort a soukromí pro všechny leny domácnosti.

Wellness jako životní styl:

Dominantou této nemovitosti je samostatná wellness zóna, která posouvá standard bydlení na zcela novou úrove .

celoro ní vyh ívaný bazén se samostatným vytáp ěním  
sauna pro dokonalou regeneraci  
stylový bar a společ enský prostor  
klimatizace, podlahové vytáp ění a systém odvlh ování  
áste né napojení na energii z fotovoltaických panel

Tento prostor vytvá í atmosféru soukromého resortu p ímo u Vás doma.

Komfort bez kompromis :

D m prošel od roku 1998 postupnou rozsáhlou n kolikaletou rekonstrukcí s d razem na kvalitu provedení a dlouhodobou hodnotu.

klimatizace v celém dom  
externí žaluzie pro regulaci sv tla, teploty a soukromí  
podlahové vytáp ění (vodní i elektrické systémy)  
optický internet (samostatn pro d m i wellness)  
bezpe nostní prvky v etn kamerového systému

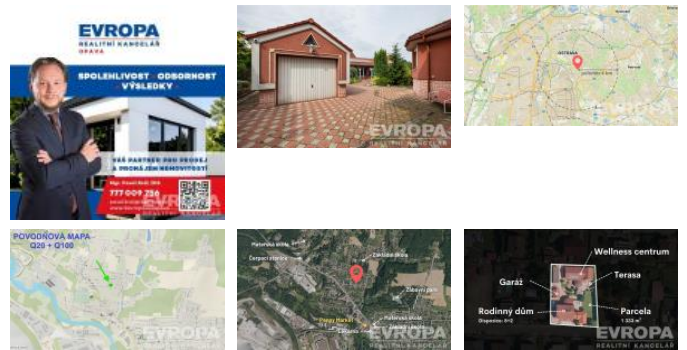
Energetická náro nost odpovídá t íd D, wellness objekt dosahuje dokonce t ídy C.

Zahrada jako soukromá oáza:

Zahrada vytvá í dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci i společ enské aktivity.

terasa o vým ě 40 m<sup>2</sup> s výhledem do zelen  
zahradní krb a altán  
prostor pro rodinné chvíle i reprezentativní setkání

Parkování a zázemí:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

garáž

kryté parkovací stání

další parkovací místa na pozemku i před domem

Lokalita, která dává smysl:

Radvanice nabízejí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Ostravy. V dosahu je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály.

Shrnutí:

Tato vila není jen nemovitostí. Je to prostor pro život, který má úroveň, styl a hodnotu.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

K dispozici ihned.

\*prodej bez nábytku

ID inzerátu ESO:	4351434
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	7235480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1333 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	40m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	766 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>