

K prodeji, Vila, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4351434 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pokud jste tuto vilu zaznamenali již dříve, nyní je ten správný čas podívat se na ni znovu.

Existují domy... a pak jsou tu nemovitosti, které ve Vás vyvolají emoci hned při prvním pohledu.

Tato vila na prestižní adrese U Lípy v Ostravě Radvanicích je přesně tím místem, kde se luxus, prostor a soukromí propojují v jeden harmonický celek.

Na pozemku o rozloze 1.333 m² se nachází dům s podlahovou plochou 220 m² a dispozicí 8+2 kuchyní, která nabízí velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení i náročný rodinný život. Dům disponuje 3 koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Wellness jako životní styl:

Dominantou této nemovitosti je samostatná wellness zóna, která posouvá standard bydlení na zcela novou úroveň.

celoroční vyhřívání bazén se samostatným vytápěním
sauna pro dokonalou regeneraci
stylový bar a společenský prostor
klimatizace, podlahové vytápění a systém odvlhčování
zástřešené napojení na energii z fotovoltaických panelů

Tento prostor vytváří atmosféru soukromého resortu přímo u Vás doma.

Komfort bez kompromisů:

Dům prošel od roku 1998 postupnou rozsáhlou několikaletou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a dlouhodobou hodnotu.

klimatizace v celém domě
externí žaluzie pro regulaci světla, teploty a soukromí
podlahové vytápění (vodní i elektrické systémy)
optický internet (samostatně pro dům i wellness)
bezpečnostní prvky v etn. kamerového systému

Energetická náročnost odpovídá třídě D, wellness objekt dosahuje dokonce třídy C.

Zahrada jako soukromá oáza:

Zahrada vytváří dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci i společenské aktivity.

terasa o výměře 40 m² s výhledem do zeleně
zahradní krb a altán
prostor pro rodinné chvíle i reprezentativní setkání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Parkování a zázemí:

garáž

kryté parkovací stání

další parkovací místa na pozemku i před domem

Lokalita, která dává smysl:

Radvanice nabízejí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Ostravy. V dosahu je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály.

Shrnutí:

Tato vila není jen nemovitostí. Je to prostor pro život, který má úroveň, styl a hodnotu.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

K dispozici ihned.

Majitel je připraven jednat o konečných podmínkách prodeje s vážným zájemcem.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s vlastním wellness, bazénem a nadstandardním soukromím, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4351434
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	7235480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	1333 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Solární kolektory
Balkón:	3m ²
Terasa:	40m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²