

## K prodeji, Vila, 215 m2

íslo inzerátu (ID): 4282675 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**550 000 EUR**

Lokalita:

## Zahrani í: Chorvatsko, Kor ulla

Toužíte po dechberoucím výhledu na zapadající slunce nad mořem, z pohodlí vlastního luxusního domu? Hledáte klid a odpočinek, doposud nezkažený turistickým ruchem v mimořádné lokalitě, kde se vlna moře prolíná s vůní borovic a divokých lesních bylin.

Tyto zážitky máte nyní na dosah !

Na prodej nabízíme luxusní apartmán který je tvořen polovinou domu (celé druhé patro), postaveného na skále nad mořem. Dům se nachází na ostrově Kor ulla v Chorvatsku, v obci Rašice, v okrese Dubrovnik.

Dům byl postaven nedávno - kolaudace proběhla v roce 2018. Při stavbě byly použity jen ty nejkvalitnější materiály - žula, kámen, železo, kamenné a keramické dlažby a masivní dřevě. Nikde v domě nenajdete sádkkarton. Stěny domu tvoří betonový monolit, a vyzdívkou z cihelných bloků.

Dům je vybaven novým nábytkem z masivu, v hlavním pokoji stojí rustikální krb s vložkou.

Dispozice domu tvoří dobře vybavená kuchyně, jídelna s obývacím pokojem, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny, toaleta, dvě terasy, dva balkony nad mořem a obrovská otevřená letní lodžie, která se v létě používá jako další ložnice a prostor na posezení.

Na druhé straně domu je vybudována letní terasa s posezením a grilem. Z terasy vedou schody k moři, kde najdete vlastní malou pláž, zbudovanou na skále u moře, se schůdky až do vody. A pokud zatoužíte po změně - blízko domu najdete další, větší pláže používané veřejností.

Apartmán je zbudován jako samostatná bytová jednotka, není nijak propojen se spodním patrem domu, který vlastní původní majitelé. Pozemek domu je společný a dosahuje až k moři. Má celkovou plochu 1010 m<sup>2</sup>.

Kor ulla je šestým největším Chorvatským ostrovem, a patří mezi nejslunnější místa v Chorvatsku. Jeho rozloha je 279km<sup>2</sup>, hory vrcholí ve 569m nadmořské výšky, pobřeží má 195 zátok a 48 malých ostrůvků. Ostrov je zalesněn převážně borovicemi, mezi nimi rostou různé divoké byliny jako rozmarýn, tymián, levandule a různé citrusy.

Dům stojí samostatně uprostřed přírody, do vesnice Rašice je to méně než 1km, takže se tam dá dojít hezkou vycházkou. Ve vesnici pak najdete obchod s potravinami, bar a 3 restaurace s mnoha speciálními...

Dům je dostupný po pobřežní silnici z města Kor ulla a dále na sousední ostrov Pelješac se dostanete krátkým trajektem. Pelješac je spojen s pevninou novým mostem. Do okresního města Dubrovníku je to 120 km, českým hranicím (Mikulov) najedete 1036 km.

Cena je mimořádně nízká díky již započítané výrazné slevě (méně než polovina ceny za m<sup>2</sup> bytu v Praze). Prodejní cena zároveň obsahuje veškerý právní servis a poplatky spojené se změnou majitele, včetně veškerých náležitostí pomůžeme zařadit český mluvící majitel, který v domě do nedávna bydlel a dobře zná místní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Bezdecik**

Tel:

**420731875022,**

Email:

**martin.bezdecik@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

prost edí.

Prodáváný apartmán je ideální pro trávení volného času na klidném místě u moře. A už zde budete odpočívat jako rodina, skupina přátel, nebo obchodních partnerů, vždy budete doslova ochromeni nádherným výhledem a celkovou jedinečnou atmosférou tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4282675
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	7013700
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1010 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Terasa:	41m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	339 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	166 m <sup>2</sup>