

## K prodeji, Vila, 159 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4282334 Datum vydání: 16.10.2024

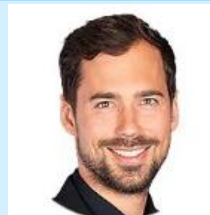
Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji rodinný dům (159 m<sup>2</sup>) o dispozici 5+kk s pozemkem (260 m<sup>2</sup>) v uzavřeném areálu projektu Domy u lesa - Klánovice. Dům má podlahové topení v obou patrech s regulací. Hliníková okna s trojsklem, dřevěné podlahy, dubové schodiště, kompletní příprava pro venkovní žaluzie na všech oknech, příprava pro klimatizaci v obytných místnostech umístěných na západ. Vytápění a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem vzduch-voda, kompletní datový rozvod do všech obytných místností a mnoho dalšího. K domu náleží dvě parkovací stání. Tento exklusivní areál skládající se ze šesti domů je uzavřen automatickou bránou a poskytuje tak maximální soukromí a bezpečí. Pěšky do 10 min je mateřská škola, základní škola, střední škola, lékárna, potraviny, MHD, vlak atd. Projekt zkolaudován a dokončen. K nastěhování. Pro více informací volejte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282334            |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2024         |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 7012600            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 159 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 260 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sít :                 | Elektřina          |
| Plyn:                 | Na hranici         |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Jiné               |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | ANO                |
| Plocha zahrady:       | 260 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 174 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: