K prodeji, Vila, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405478** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části městyse Úsobí, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.
Dům je dispozičně rozdělen na suterén o výměře 64,5 m2 a 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) o velikosti 76,33 m2. Součástí domu jsou také prostorné půdní prostory s možností dalšího využití.
V současné dispozici se v domě nachází obývací pokoj, kuchyň, dvě průchozí ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a garáž.
Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch–voda s možností přitápění kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod.
K domu náleží pozemek o celkové výměře včetně zastavěné plochy 838 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy dle potřeb nového majitele.
Městys Úsobí nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská a základní škola i ordinace lékaře. Klidná lokalita zároveň zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4405478
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	799 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	838 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád
Tel:
420602288198,
Email:
tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: