

K prodeji, Vila, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4272683 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme prodej hospodá ské usedlosti, statku o rozloze 4 155m2, s obytným domem o velikosti 109m2, vhodný pro investici zám r, s rozsáhlým hospodá ským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a p ílehlými zem d lskými eko pozemky s kvalitní bonitou p dy, obhospoda ovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzn , 50 minut jízdy po E55 a D-5 od hrani ního p echodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodá ském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metr , vlastní studna a p ípojení na obecní vodovodní sí . Vytáp ní je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, áste n i hospodá ské ásti nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zem d lskou innost, chov koní a hospodá ských zví at, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekrea ní a relaxa ní aktivity.

Kupní cena objektu je 8.450.000 K .

ID inzerátu ESO:	4272683
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6466100
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	4156 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	3300 m2
Zastav ná plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Kupec**

Tel:

777163141,

Email:

miroslav.kupec@rkevropa.cz

Z

**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: