

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4430779 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Písek

Nabízíme exkluzivně prodej víceúčelového rodinného domu 511 m2 se zahradou 438 m2. Dům se nachází v lázeňské obci Vráž u Písku. Je připraven ke kompletní rekonstrukci ideálně na ubytování u lázní Vráž.

Dispozičně je rozdělen na přízemí, kde se nachází 6 místností a koupelna, 1 patro, kde se nachází 8 místností, koupelna a chodba. Dále je zde terasa. Nad celým domem je půdní prostor, kde je možno vybudovat podkrovní místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace, plyn na pozemku, el, proud 230 a 400 V. Celý dům je osazen plastovými okny s dvojskly. Krov je v dobrém stavu, střešní krytina je z tašek rovněž v dobrém stavu. Výhodou je, že nový majitel si provede rekonstrukci dle vlastních představ. Je určen jak k bydlení, tak pro komerční využití

Obec Vráž je vedena jako lázeňská, je zde obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, železniční zastávka. Občanská vybavenost je 4 km v obci Čížová, kde je školka, škola, lékař a železniční nádraží. Vráž se nachází 8 km od okresního města Písek, kde je rovněž dálniční přípojka na Prahu.

Obec je v krásné přírodě, obklopená lesy a rybníky, v blízkosti je Orlická přehrada, zámek Orlík a hrad Zvíkov.

Je možné pomoci při vyřízení úvěru.

Pokud vás tato nemovitost osloví, kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430779
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	328 m2
Plocha pozemku:	950 m2
Plocha zahrady:	439 m2
Zastavěná plocha:	511 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Rajtmajer**

Tel:

+420776252801

Email:

josef.rajtmajer@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal