

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4430437 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 699 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji jednotku 1+kk se sklepem o celkové velikosti 30 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ul. Soběslavská.

Dispozici tvoří vstupní síň s vestavěným úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží činžovního domu (okna poskytují dostatečné světlo), prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy), případně jiné např. komerční využití.

V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430437           |
| Inzerát vydán:   | 16.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 20773             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:   | 30 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**