

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4426674 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Hledáte vhodnou nemovitost k bydlení či rekreaci na Šumavě?

Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zajímavý penzion s vlastním lesem a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 6 115 m² v atraktivní části Šumavy, v obci Hamry, situované mezi Nýrskem a Železnou Rudou. Nemovitost nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení či rekreačního zázemí s možností provozování krátkodobého i dlouhodobého ubytování. Objekt o celkové užitné ploše přibližně 145 m² a zastavěné ploše 77 m² je prakticky rozdělen na tři obytné části, což umožňuje kombinovat vlastní bydlení s pronájmem hostům. Hlavní část objektu tvoří byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Pro ubytování hostů jsou k dispozici dva samostatné apartmány o dispozici 2+kk, z nichž jeden se nachází v přízemí a druhý v podkroví. Oba apartmány disponují vlastním příslušenstvím a samostatným vstupem, díky čemuž poskytují hostům potřebné soukromí a mohou být využívány nezávisle na hlavní obytné části. Nemovitost je tak vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet přímo v objektu a současně provozovat ubytování, případně celý objekt využívat jako investiční nemovitost. Výrazným benefitem nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 6 115 m², jehož součástí je vlastní les a který poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti dalšího využití. Na pozemku se kromě hlavního objektu nachází také menší stodola, hospodářská stavba původně využívaná pro chov ovcí a nově vybudovaná prostorná pergola s příjemným venkovním posezením. Rozsáhlý pozemek vytváří atraktivní zázemí nejen pro majitele, ale také pro hosty, kteří při pobytu na Šumavě vyhledávají klid, přírodu a dostatek venkovního prostoru. K nemovitosti vede asfaltová příjezdová komunikace. Hamry na Šumavě se nacházejí ve vyhledávané turistické oblasti mezi Nýrskem a Železnou Rudou a nabízejí výborné podmínky pro celoroční rekreaci a turistický ruch. V okolí se nachází řada oblíbených turistických cílů, například Železná Ruda, Špičák, Černé a Čertovo jezero, Ostrý nebo Bílá Strž. V letních měsících oblast nabízí skvělé možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, výlety do přírody či houbaření, v zimním období je velkou výhodou dostupnost lyžařských areálů a dalších možností zimního vyžití. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají menší penzion, apartmánový dům nebo ubytovací objekt na Šumavě s možností vlastního bydlení. Kombinace tří obytných částí, dvou samostatných apartmánů, pozemku o výměře 6 115 m², vlastního lesa a atraktivní šumavské lokality vytváří zajímavý potenciál jak pro soukromé využití, tak pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb. V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme další informace, zajistíme nejvýhodnější financování na míru a domluvíme osobní prohlídku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00

Plzeň

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4426674
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	5986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	6115 m ²

Plocha pozemku:	6115 m2
Zastavěná plocha:	72 m2