

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4426622 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

7 370 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v oblíbené obci Nýdek, jen pár kroků od centra.

Tato nemovitost je vhodná na ubytování pracovníků firem apod. Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a je ihned k nastěhování. Součástí je velký sklep o výměře 100 m², garáž 30 m² a lodžie s výhledem do okolí.

Základní informace:

Obytná plocha: 160 m², Dispozice: 7+1, Pozemek: 750 m², Sklep: 100 m², Garáž: 30 m², Půdní prostory: 100 m² (možnost vestavby), Lodžie: ano.

Technický stav :

Dům je po kompletní rekonstrukci interiéru:

nové rozvody elektřiny a vody,

topení v mědi,

zánovní plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva,

2 koupelny, 2 WC,

nová okna,

plechová střecha po nátěru,

moderní, čistý interiér.

Hlavní vchod – reprezentativní vstup do obytné části domu.

Samostatný vstup do sklepa – ideální pro dílnu, sklad, technické zázemí nebo komerční využití bez narušení soukromí.

Přímý výlez z terasy do zahrady – pohodlný přístup z kuchyně přímo k ohništi, perfektní pro rodinné grilování a venkovní posezení.

Součástí domu jsou také dva venkovní prvky:

Balkón – ideální pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem do okolí.

Lodžie – krytý prostor využitelný celoročně, skvělý pro posezení i sušení prádla.

Tato kombinace vstupů a venkovních prostor vytváří velmi pohodlné propojení domu se zahradou a zároveň umožňuje oddělit soukromé, technické i rekreační zóny.

Výhody nemovitosti

kombinované topení – nízké náklady + energetická nezávislost,

velký suchý sklep 100 m²,

možnost dvougeneračního využití,

lodžie,

moderní interiér,

skvělá poloha u centra.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v oblíbené obci Nýdek, v docházkové vzdálenosti od centra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí obytnou plochu 160 m2, pozemek o výměře 750 m2, velký sklep 100 m2, garáž 30 m2 a půdní prostory o velikosti 100 m2 s možností další vestavby. Součástí je také balkón a lodžie.

Nemovitost disponuje novými rozvody elektřiny a vody, topením v mědi a kombinovaným vytápěním pomocí plynového kondenzačního kotle a kotle na tuhá paliva. K dispozici jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC. Dům má moderní, udržovaný interiér a nevyžaduje další investice.

Praktické dispoziční řešení umožňuje i dvougenerační využití nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Výhodou je samostatný vstup do sklepa a přímý vstup z terasy na zahradu.

Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností služeb i do Třince. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro rodinné bydlení.

Financování Vám rádi zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena jako třída G, průkaz se zpracovává.

ID inzerátu ESO:	4426622
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	30979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	750 m2
Zastavěná plocha:	133 m2