

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4426518 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým využitím? V Ostravě-Svinově, na ulici Stanislavského, nabízíme k prodeji komerční objekt dlouhodobě využívaný jako ubytovací zařízení s kapacitou až 18 osob. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu, bez statických poruch, a nabízí stabilní provoz i potenciál dalšího rozvoje.

Nemovitost a dispozice

Objekt má 3 podlaží – sklep, přízemí a patro.

Součástí je garáž, technické zázemí, dvě kuchyně, několik koupelen a WC, společné prostory a celkem 11 samostatných pokojů.

1. PP – sklep + garáž

- čtyři místnosti, chodba, technické rozvody
- garáž s přímým vjezdem z ulice

1. NP

- kuchyň, dvě koupelny, WC
- 4 pokoje + sušárna
- SDK podhledy, předstěny, čisté interiéry

2. NP

- společná kuchyňka
- 5 pokojů
- koupelna + 2x WC

Vytápění a energie

- tepelné čerpadlo Daikin Altherma
- dva plynové kotle + zásobník TUV
- PENB: D – méně úsporná, celková dodaná energie 162 kWh/m2/rok
- plastová okna, zateplení EPS, střecha z cementových šablon

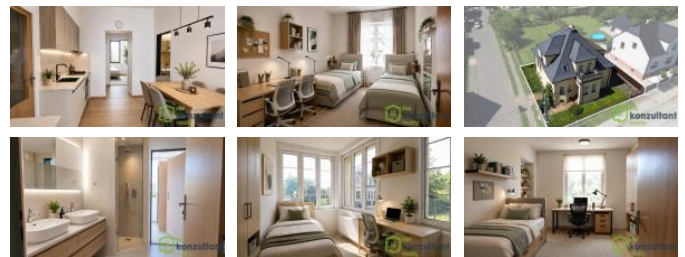
Pozemek

- celková výměra: 365 m2, Užitná plocha 283 m2, Zastavěná plocha 233 m2, Zahrada o ploše 132 m2
- doplnění, branka, vjezd z ulice Makareňkova
- část pozemku vysypaná kamenivem, část zatravněná
- možnost úprav, parkovacích míst nebo venkovního zázemí

Využití objektu

Nemovitost je vhodná pro:

- ubytovací provoz (dlouhodobě využíván jako ubytovna)
 - firemní ubytování
 - pronájem pokojů
 - kombinaci kanceláří + bydlení
 - přestavbu na 2 bytové jednotky
- Díky dispozici, technickému stavu a lokalitě jde o výjimečnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

investiční příležitost v rámci Ostravy.

Lokalita – Svinov

Klidná rezidenční část Ostravy, výborná dostupnost:

- Vlakové nádraží Svinov
- MHD, rychlý nájezd na dálnici
- kompletní občanská vybavenost
- vysoká obsaditelnost ubytovacích kapacit

Cena

10.990.000 Kč

Komerční objekt dlouhodobě využívaný jako ubytovací zařízení, čistý, udržovaný, bez statických vad, s jasným investičním potenciálem. Ideální pro provoz ubytování, firemní bydlení nebo přestavbu na bytové jednotky.

Těšíme se na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4426518
Inzerát vydán:	01.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	283 m2
Plocha pozemku:	365 m2
Zastavěná plocha:	233 m2