

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4422791 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji horský penzion U Kocoura s rodinnou atmosférou a zavedenou klientelou nacházející se v turistické části Jizerských hor. Objekt leží přímo na křižovatce turistických tras a v těsné blízkosti významných turistických bodů.

Hlavní parametry:

Kapacita: 26 lůžek ve 2, 3 a 4-lůžkových pokojích (každý s vlastním soc. zařízením a TV).

Byt 3kk, 100m²

Byt 2kk, 60m² s možností rozšířit na mezonet do zateplené půdy

Gastronomie: Kompletně vybavená kuchyně, restaurace s barem a krbem, letní terasa.

Možno provozovat občerstvení pro turisty a cyklisty.

Wellness: Masážní kout a relaxační zóna.

Zázemí: Lyžárna/kolárna, dílna, sklad na pelety.

Pozemek: Rozlehlá zahrada s ohništěm a posezením.

Parkování: Parkovací místa jsou součástí areálu budovy.

Vytápění: Kotel na pelety a kotel na dřevoplyn.

Celý areál je monitorován kamerovým systémem a střežen alarmem a požárními hlásiči.

Budova je ve výborném technickém stavu a je ideálním spojením podnikání a vlastního bydlení.

Penzion má zpracované profesionální stránky a je napojen na rezervační systémy významných ubytovacích systémů, což zajišťuje plynulé převzetí zavedeného podnikání.

Autobusová zastávka přímo u penzionu, vlaková zastávka 2,5km

Hlavní turistické body:

Turistické trasy a cyklotrasy přímo u penzionu

Sjezdovka Černá Říčka, 400m

Bežkařská stopa, 1km

Maják Jára Cimrmana, 3km

Vodní nádrž Souš, 3 km

Rozhledna Štěpánka, 3km

Protržená přehrada, 3,5km

Osada Jizerka, 7km

Tanvaldský Špičák 7km

Harrachov 10km

Sjezdovka Rejdice, 15km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pro sjednání termínu prohlídky nebo zaslání podrobnějších informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422791
Inzerát vydán:	13.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	640 m2