

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4420352 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

45 990 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme na prodej komerční komplex o užitné ploše cca 1 900 m², na pozemku o výměře 3 897 m², lokalita Žižice – Luníkov (Slaný 6 km, Kladno 18 km, Praha 35 km). Nemovitost má momentálně 4 stavby. Zároveň je vydané stavební povolení na výstavbu 2 nových objektů, ve kterých se budou nacházet bytové jednotky – více informací k projektu a rozsahu stavebního povolení na dotaz. Příjezd autem je možný z obou stran nemovitosti. Parkovací stání jsou před a v okolí nemovitosti + lze vybudovat další

Stavba 1 – bytový dům: 10 vybavených jednotek (1+kk až 3+kk), společné prostory, sklepy, úložný prostor vedle domu.

Stavba 2 – komerce / restaurace: kuchyně, sklady, dětský koutek, venkovní posezení + druhé patro, které je možné rekonstruovat na další jednotky (momentálně svatební sál / místnost vhodná k pořádání oslav).

Stavba 3 – momentálně využívaná k posezení + úložný prostor („3 oblouky“).

Stavba 4 – vydané stavební povolení na rekonstrukci a rozdělení - více info na dotaz.

Na výstavbu 2 nových objektů s bytovými jednotkami je vydané stavební povolení. Více informací k projektu, plánovaným jednotkám, rozsahu výstavby a stavebnímu povolení Vám rádi poskytneme na dotaz.

Zahrada je udržovaná, nachází se zde bazén, terasa a několik posezení. Celý areál lze projet autem.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4420352
Inzerát vydán:	03.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	20642
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1900 m ²
Plocha pozemku:	3897 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

727 897 153

Email:

aprusa@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz