

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4419302 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

270 000 EUR

Lokalita:

Hotel Goldener Löwe – Zeulenroda (Německo)

Nabízíme k prodeji nebo dlouhodobému pronájmu zavedený 4hvězdičkový hotel Goldener Löwe v krásném lázeňském a rekreačním městečku Zeulenroda v Durynsku.

Hotel se nachází ve velmi atraktivní lokalitě a jeho velkou výhodou je, že provoz hotelu není pozastaven ani zrušen, takže jej lze okamžitě znovu uvést do plného provozu bez nutnosti nových povolení a zdoluhavých úředních řízení.

Základní informace

26 pokojů

9 jednolůžkových pokojů

17 dvoulůžkových pokojů

Celkem 47 lůžek

20 vlastních parkovacích míst

Centrální plynové vytápění

Nový plynový kotel z roku 2022 v hodnotě 43 000 €

Poslední rozsáhlejší rekonstrukce proběhla v roce 2019

Další prostory

2 společenské / konferenční místnosti s kapacitou až 35 osob

Samostatný byt se dvěma místnostmi

Oddělená kancelář

Hlavní přednosti

zavedený 4* hotel

možnost okamžitého obnovení provozu

vhodné pro hotelový provoz, firemní klientelu, turistiku i pořádání menších akcí

možnost prodeje i pronájmu

Hotel Goldener Löwe představuje zajímavou investiční příležitost v oblíbeném městě Zeulenroda, které je známé svou příjemnou atmosférou, rekreačními možnostmi a dobrou dostupností.

V případě zájmu o bližší informace, fotografie, půdorysy nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419302
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2077 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lukas.flach@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz