

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4416014 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

264 000 000 Kč

Lokalita:

,

Čtyřhvězdičkový hotel a vila 4408 m2, 69 + 17 pokojů, u moře.

Nabízíme k prodeji jedinečný hotelový komplex tvořený čtyřhvězdičkovým hotelem Hotel Biasutti a samostatnou dependancí Villa Ada, který se nachází v prestižní lokalitě Via Dandolo na ostrově Lido di Venezia.

Hotel Biasutti sídlí v elegantní benátské vile pouhých 5 minut chůze od písčiny pláží a nabízí ideální spojení historické atmosféry, komfortu a výborné polohy. Objekt tvoří dvě propojené budovy o celkové ploše přibližně 3 672 m2, rozložené na 7 podlažích se dvěma výtahy. Součástí hotelu je 69 pokojů, restaurace, fitness centrum a venkovní prostory o velikosti přibližně 805 m2.

Hotel nabízí elegantní pokoje s klasickým nábytkem, klimatizací, minibarem a Wi-Fi připojením. Některé pokoje disponují také vířivou vanou.

Výhodou je strategická poloha – hotel se nachází pouze 2 zastávky vaporetto od Benátského bienále a přibližně 15 minut jízdy vodním autobusem od náměstí sv. Marka. Zároveň nabízí klidnější prostředí ostrova Lido v blízkosti moře.

Součástí prodeje je také Villa Ada určená k rekonstrukci. Samostatný ubytovací objekt na 4 podlažích o ploše přibližně 736 m2, s dalšími 17 pokoji a venkovní plochou 321 m2. Objekt nabízí velký potenciál pro modernizaci a rozšíření stávajícího hotelového provozu.

Celý komplex představuje atraktivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Itálie, vhodnou pro investory hledající zavedený hotel s možností dalšího rozvoje.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416014
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	1815
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	4408 m2
Plocha zahrady:	1126 m2