

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4415261 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

312 000 000 Kč

Lokalita:

Čtyřhvězdičkový hotel 2326 m2, 44 pokojů, u moře, panoramatický výhled, bazén.

V samotném srdci jedné z nejprestižnějších destinací na Sicílii nabízíme k prodeji Hotel Villa Riis, elegantní čtyřhvězdičkový hotel představující mimořádnou investiční příležitost v oblasti luxusního cestovního ruchu.

Hotel se nachází v historickém centru Taorminy, pouhých 10 metrů od slavné promenády Corso Umberto, kde se soustřeďují nejvyhlášenější restaurace, kavárny, butiky i historické památky. Díky této výjimečné poloze mají hosté vše na dosah a zároveň si mohou užívat klidné prostředí s nádhernými panoramatickými výhledy.

Hotel nabízí celkovou užitnou plochu 2 326 m2 a disponuje 44 elegantně zařízenými pokoji, z nichž každý nabízí krásný výhled na Taorminský záliv, svěží hotelový park nebo majestátní sopku Etnu.

Architektura hotelu v barokním stylu podtrhuje jedinečný charakter této historické budovy a vytváří nezapomenutelnou atmosféru pro hosty z celého světa.

Součástí hotelu je panoramatická restaurace s dechberoucím výhledem na moře. K dispozici je také elegantní lounge bar a konferenční sál, který umožňuje pořádání firemních akcí, svateb, soukromých oslav i společenských událostí.

Součástí hotelu je venkovní bazén s relaxační zónou a pool barem a tenisové kurty.

Velkou výhodou je také soukromé parkoviště, které je v historickém centru Taorminy mimořádně cenným benefitem.

Tato výjimečná nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající zavedený hotel v jedné z nejžádanějších lokalit celé Itálie. Spojení prestižní adresy, historické architektury, prvotřídního zázemí, panoramatických výhledů na Jónské moře i Etnu a vysokého potenciálu cestovního ruchu vytváří investici s dlouhodobou hodnotou.

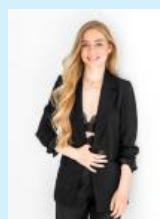
Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415261
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	1814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2326 m2